

三菱地所の住まいリレー

中古マンション グランデール池尻

1,380 万円 1DK

東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩11分

専有面積

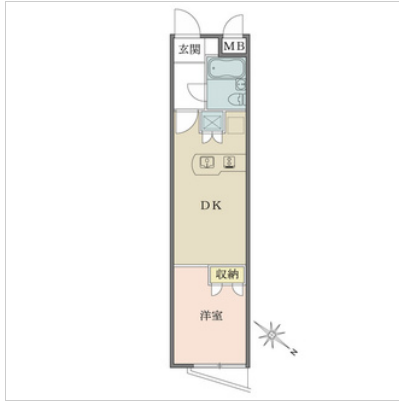
22.47m²

所在地

東京都世田谷区三宿 2 丁目

◇オーナーチェンジ物件 表面利回り約7.1%

◇東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩11分



所在地	東京都世田谷区三宿 2 丁目		
交通	東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩11分 東急世田谷線「三軒茶屋」駅 徒歩16分 山手線「渋谷」駅 徒歩34分		
価格	1,380万円		
管理費	8,400円/月	修繕積立金	7,600円/月
専有面積	22.47m ²	間取り	1DK
その他面積	バルコニー面積 1.93m ²		
駐車場	無		
築年月	1987年02月	総戸数	26戸
階層	地上4階	所在階	4階
構造	RC造	方位	北東向き
管理会社	ルーデン・ビルマネジメント	管理形態	管理員なし（全部委託）
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状8.2万円/月 利回り：表面7.1% 賃貸借契約要継承 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		
備考	壁芯面積は管理規約によります。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

当ページをご覧いただきまして、誠にありがとうございます。

こちらの物件を担当しております、菊地と申します。
詳細のお問合せ、物件資料等お気軽にお申し付けください。

point

■ ■地上4階建4階部分・北東向き住戸 ■最上階住戸につき陽当り・通風・眺望良好 ■1987年2月築、新耐震基準 ■交通利便性の高い立地 ・東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩11分 ・東急世田谷線・東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩16分 ■現況賃貸中※引渡し後の居住不可。 月額賃料：

82000円(管理費等込み)／年間収入額：984000円 表面利回り：約7.1% ■周辺環境・オーケー池尻大橋店・・・・・・・・・・約320m・オ
オゼキ池尻店・・・・・・・・・・約360m・セブンイレブン世田谷三宿2丁目店・・・・約130m・サンドラッグ池尻
店・・・・・・・・・・約360m投資用物件としてご検討ください。

周辺環境

ショッピング施設 オーケー池尻大橋店(約320m)/ ショッピング施設 オオゼキ池尻店(約360m)/ ショッピング施設 セブンイレブン世田谷三宿2丁目
店(約130m)/ ショッピング施設 セブンイレブン世田谷三宿1丁目店」(約420m)/ ショッピング施設 サンドラッグ池尻店(約360m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかか
ります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D55X30760

三菱地所ハウスネット株式会社 麻布営業所

☎ 0120-489-243

住所 〒106-0045 東京都港区麻布十番 2 丁目8-6 ラベユ麻布十番3F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー