

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 永谷リヴェール

3,099 万円 1DK

都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩5分

専有面積 29.37m²

所在地

東京都新宿区西新宿 4 丁目

◆2025年4月リフォーム実施◆陽当たり良好な西向き住戸。

《2022年大規模修繕実施》都営大江戸線「都庁前」駅徒歩5分他。買物施設が徒歩圏内の生活至便な立地。



所在地	東京都新宿区西新宿 4 丁目		
交通	都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩5分 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩7分 山手線「新宿」駅 徒歩12分		
価格	3,099万円		
管理費	5,000円/月	修繕積立金	11,378円/月
専有面積	29.37m ²	間取り	1DK
その他面積	バルコニー面積 3.6m ²		
間取り詳細	DK (7.2帖)、洋室 (4.4帖)		
駐車場	無		
築年月	1978年11月	総戸数	210戸
階層	地上13階地下1階	所在階	3階
構造	RC造・SRC造	方位	西向き
管理会社	永谷建物管理	管理形態	常駐 (全部委託)
施行会社	間組	分譲会社	永谷商事
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

全室壁・天井クロス貼替、全室フローリング張替、キッチン・トイレ・浴室交換、ハウスクリーニング等 (2025年04月実施予定)

staff comment

当ページをご覧いただき、誠にありがとうございます。

「永谷リヴェール」は、都営大江戸線「都庁前」駅徒歩5分に位置し、JR山手線他「新宿」駅も徒歩圏内と利便性の高い立地が魅力的です。内覧希望・資料請求の他、資金計画やエリアの相談も承っておりますのでお気軽にお申し付けください。

point

■ - 2025年4月リフォーム実施 - ■ 全室壁・天井クロス貼替 ■ トイレ交換(ウォシュレット一体型) ■ 全室フローリング張替 ■ シス

■ユニットバス交換(追焚・浴室乾燥機付) ■給湯器交換
■洗面化粧台交換 ■ユニットバス交換(追焚・浴室乾燥機付) ■給湯器交換
■建具・照明器具交換 ■下駄箱交換 ■カーテンレール交換 ■洗濯防水パン交換 ■ハウスクリーニング等
-物件概要- ■1978(昭和53)年11月築、総戸数210戸 ■鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造地下1階付13階建 ■永谷商事分譲、間組施工、永谷建物管理による管理 ■2022年大規模修繕実施済-専有部分- ■3階部分、西向き住戸につき陽当たり良好 ■29.37m²/1DK-周辺環境- ・マルエツプチ西新宿三丁目店：約400m ・マルエツプチ西新宿六丁目店：約580m ・ファミリーマート新宿中央公園店：約290m ・どらっくばす西新宿店：約330m

周辺環境

ショッピング施設 マルエツプチ西新宿三丁目店(約400m)/ ショッピング施設 マルエツプチ西新宿六丁目店(約580m)/ ショッピング施設 ファミリーマート新宿中央公園店(約90m)/ ショッピング施設 どらっくばす西新宿店(約330m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月29日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D55X30759

三菱地所ハウスネット株式会社 麻布営業所

☎ 0120-489-243

住所 〒106-0045 東京都港区麻布十番2丁目8-6 ラベイユ麻布十番3F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.