

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション サンウッド赤坂丹後町

24,200万円 2LDK

東京メトロ丸ノ内線「赤坂見附」駅 徒歩6分

専有面積 65.49m<sup>2</sup>

所在地

東京都港区赤坂4丁目

#### 「リノレジ」三菱地所レジデンスのリノベーションブランド物件

8階部分 最上階・三方角部屋につき陽当たり・眺望・通風良好



所在地	東京都港区赤坂4丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線「赤坂見附」駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線「赤坂見附」駅 徒歩6分 東京メトロ千代田線「赤坂」駅 徒歩6分		
価格	24,200万円		
管理費	25,540円/月	修繕積立金	15,720円/月
専有面積	65.49m <sup>2</sup>	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：(1,540円/月)		
その他面積	バルコニー面積 6m <sup>2</sup>		
駐車場	空無		
築年月	2017年06月	総戸数	21戸
階層	地上8階	所在階	8階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	森トラスト・レジデンシャルサービス株式会社	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	南海辰村建設株式会社	分譲会社	株式会社サンウッド
用途地域	2種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

クロス・フローリング張替え、システムキッチン・ユニットバス・洗面所新規交換 (2025年04月実施)

#### staff comment

耐震性に優れると言われるRC構造のマンション。8階建ての8階で、洗濯物が乾きやすく冬は暖かい南西向きの物件です。お探しの方には嬉しいペット相談可。家族の安心拠点になる2LDK。是非その目でお確かめください。

#### point

■耐震性に優れると言われるRC構造のマンション。8階建ての8階で、洗濯物が乾きやすく冬は暖かい南西向きの物件です。オートバス仕様、更に厳しくなった耐震基準を満たす耐震構造(新耐震基準)の建物で、耐震の厳しい条件を満たしています。ゆったりめの延床面積65.49㎡の居室空間で、その上配達状況を気にせず外出できる宅配BOX付だから、荷受け待ちに煩わされることなく出かけられます。お騰立てから片付けまでスムーズ

に進められる対面キッチン仕様です。お探しの方には嬉しいペット相談可。家族の安心拠点になる2LDK。是非その目でお確かめください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D55X30754

三菱地所ハウスネット株式会社 麻布営業所

☎ 0120-489-243

住所 〒106-0045 東京都港区麻布十番2丁目8-6 ラベイク麻布十番3F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.