

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ガラ・グランディ日本橋

2,980 万円 1K

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩4分

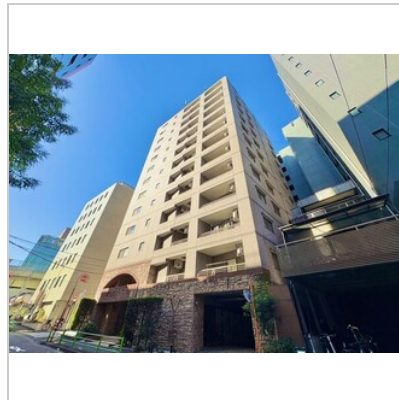
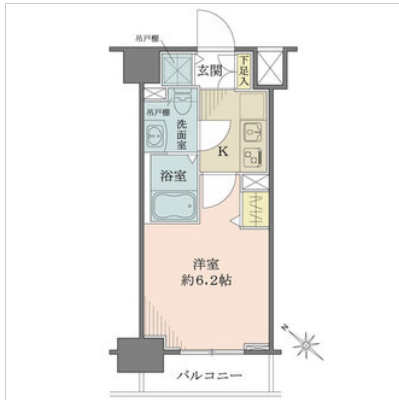
専有面積 21.32m²

所在地

東京都中央区日本橋浜町 3 丁目

総戸数197戸の大規模マンション・3駅4路線利用可能

オーナーチェンジ物件 表面利回り約3.74%



所在地	東京都中央区日本橋浜町 3 丁目		
交通	東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩4分 都営新宿線「浜町」駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線「人形町」駅 徒歩11分		
価格	2,980万円		
管理費	4,400円/月	修繕積立金	1,760円/月
専有面積	21.32m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 3m ²		
間取り詳細	洋室 (6.2帖)		
駐車場	空無 機械式のためサイズ制限有		
築年月	2004年03月	総戸数	197戸
階層	地上13階地下1階	所在階	7階
構造	SRC造・RC造 (一部)	方位	南西向き
管理会社	株式会社エフ・ジェー・コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	五洋建設株式会社	分譲会社	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状9.3万円/月 利回り：表面3.7% 賃貸借契約要承継。 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◆カラーモニター付オートロックシステム
- ◆不在時の荷物受取りに便利な宅配ボックス有
- ◆24時間ゴミ捨て可能
- ◆ペット飼育可能 (飼育細則有)
- ◆遮音性に優れた二重床構造

～Life Information～

- ・東京シティエアターミナル 徒歩2分
- ・ピーコックストア トルナーレ日本橋浜町店 徒歩3分
- ・トモズ トルナーレ浜町店 徒歩4分
- ・ローソン・スリーエフ日本橋中洲店 徒歩2分
- ・セブンイレブン T-CAT 2 階店 徒歩3分
- ・ファミリーマート日本橋かきから町店 徒歩5分

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D55X30744

三菱地所ハウスネット株式会社 麻布営業所

☎ 0120-489-243

住所 〒106-0045 東京都港区麻布十番 2 丁目8-6 ラベユ麻布十番3F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.