

中古マンション  
ザ・パークハウス西麻布霞町

三菱地所グループ

あんしん5年保証

64,800万円 2LDK

東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩10分

専有面積 105.46m<sup>2</sup>

所在地 東京都港区西麻布3丁目

「ザ・パークハウス」シリーズ×100m<sup>2</sup>超×最上階角住戸

歴史ある麻布霞町の高台に佇むプライベートレジデンス



所在地	東京都港区西麻布3丁目		
交通	東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩10分 東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩10分 東京メトロ千代田線「乃木坂」駅 徒歩12分		
価格	64,800万円		
管理費	42,080円/月	修繕積立金	26,370円/月
専有面積	105.46m <sup>2</sup>	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：(1,705円/月) [その他月額費用] 共視聴設備利用料 (605円/月)		
その他面積	バルコニー面積 16.07m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (21.1帖)、K (5.8帖)、洋室 (8帖)、洋室 (10帖)		
駐車場	空無		
築年月	2016年02月	総戸数	30戸
階層	地上5階地下1階	所在階	5階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社熊谷組	分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社
用途地域	2種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

フローリング・クロス張替、システムキッチン交換、トイレ交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換他 (2025年07月実施予定)

staff comment

- 四重のセキュリティシステムや内廊下といった防犯性・プライバシー性の高い設計
- 5階最上階、南西向き角住戸
- WIC、SIC付の豊富な収納
- 実用性の高い2面ボウル
- 3口コンロ、ディスポーザー、食器洗い乾燥機付きの充実のキッチン設備

- リビングに加え、居室にも床暖房設置
  - 2面採光かつ約21帖の開放感のあるリビング・ダイニング
  - リフォーム物件（2025年7月完成予定）
- フローリング・クロス張替、システムキッチン交換、トイレ交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換他

#### point

■物件ページをご覧いただきありがとうございます。本マンションは2016年築、三菱地所レジデンス分譲【ザ・パークハウス】シリーズでございます。外苑西通りとテレビ朝日通りの中間部に位置し、大通りから一本入った閑静な住環境にありながら、少し足を延ばせば、六本木・青山・広尾・麻布といった港区を代表する街に行き、都心での生活を享受することが出来ます。お気軽にお問い合わせください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号：D55X30737

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 麻布営業所

☎ 0120-489-243

住所 〒106-0045 東京都港区麻布十番2丁目8-6 ラベユ麻布十番3F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー