

中古マンション
mastermind JUBAN

4,780 万円 1K

東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩2分

専有面積

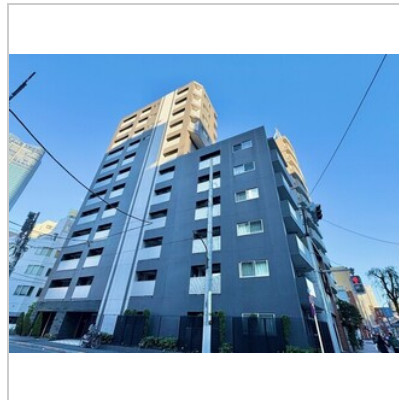
25.49m²

所在地

東京都港区東麻布2丁目

大江戸線・南北線「麻布十番」駅徒歩2分の交通利便性の高い立地

オーナーチェンジ物件 表面利回り約3.76%



所在地	東京都港区東麻布2丁目		
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩2分 都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩2分 都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩6分		
価格	4,780万円		
管理費	7,900円/月	修繕積立金	5,090円/月
専有面積	25.49m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 3.6m ²		
間取り詳細	洋室（8帖）		
駐車場	無		
築年月	2012年01月	総戸数	44戸
階層	地上12階	所在階	2階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	株式会社ヴェリタス・インベストメント	管理形態	巡回（全部委託）
施行会社	株式会社合田工務店	分譲会社	株式会社ヴェリタス・インベストメント
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状15万円/月 利回り：表面3.7% 賃貸借契約要承継。 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◆カラーモニター付オートロックシステム
 - ◆不在時の荷物受取りに便利な宅配ボックス有
 - ◆24時間ゴミ捨て可能
 - ◆ペット飼育可能（飼育細則有）
 - ◆遮音性に優れた二重床構造
 - ◆バルコニー側に面したサッシは結露が発生しづらい複層ガラス
- ～周辺環境～

- ・くすりの福太郎東麻布店 徒歩1分
- ・ローソン東麻布二丁目店 徒歩2分
- ・ナチュラルローソン東麻布三丁目店 徒歩2分
- ・日進ワールドデリカデッセン 徒歩2分
- ・成城石井東麻布店 徒歩5分
- ・三菱UFJ銀行麻布支店 徒歩4分

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月29日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D55X30736

三菱地所ハウスネット株式会社 麻布営業所

☎ 0120-489-243

住所 〒106-0045 東京都港区麻布十番2丁目8-6 ラベイユ麻布十番3F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.