

三菱地所の住まいリレー

中古マンション シティタワー麻布十番

22,500 万円 1LDK

東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩5分

専有面積

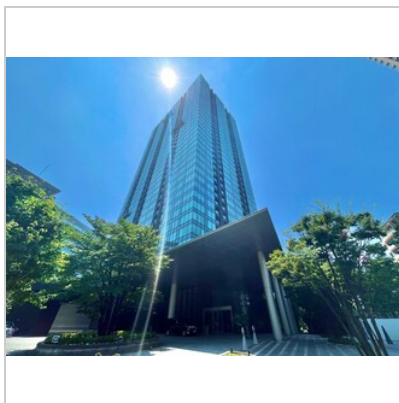
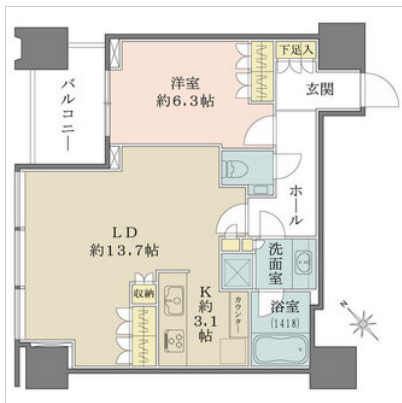
55.7m²

所在地

東京都港区三田1丁目

オーナーチェンジ物件 表面利回り約2.13%

都営大江戸線・南北線「麻布十番」駅徒歩5分の交通利便性の高い立地



所在地	東京都港区三田1丁目		
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩5分 都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩5分 都営三田線「芝公園」駅 徒歩12分		
価格	22,500万円		
管理費	15,753円/月	修繕積立金	13,950円/月
専有面積	55.7m ²	間取り	1LDK
その他費用	〔その他月額費用〕管理協力金（1,000円/月）		
その他面積	バルコニー面積 5.52m ²		
間取り詳細	LD（13.7帖）、K（3.1帖）、洋室（6.3帖）		
駐車場	空有 30台（39,000円～50,000円/月） 機械式のためサイズ制限有。		
築年月	2009年06月	総戸数	502戸
階層	地上38階地下2階	所在階	23階
構造	RC造	方位	北西向き
管理会社	住友不動産建物サービス株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	清水・奥村建設共同企業体	分譲会社	住友不動産株式会社
用途地域	近隣商業・2種住居	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状40万円/月 利回り：表面2.1% 賃貸借契約要継承。 引渡後の自己利用可否：可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◆住友不動産分譲、清水・奥村建設共同企業体施工
- ◆総戸数502戸、制震構造の大規模タワーマンション
- ◆24時間有人管理(夜間は警備員)
- ◆ホテルライクなコンシェルジュサービス有
- ◆雨天時でも雨に濡れずに車の乗降が可能な車寄せ

- ◆3層吹き抜けの開放感のあるグランドエントランス
- ◆プライバシー性を高める内廊下設計
- ◆各階ゴミ置き場有
- ◆ペット飼育可能(飼育細則有)

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D55X30682

三菱地所ハウスネット株式会社 麻布営業所

☎ 0120-489-243

住所 〒106-0045 東京都港区麻布十番2丁目8-6 ラベイユ麻布十番3F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.