

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション

### パークコート元麻布ヒルトップレジデンス

21,000 万円 1LDK

都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩4分

専有面積

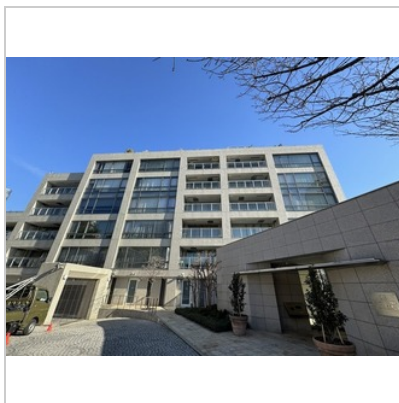
60.83m<sup>2</sup>

所在地

東京都港区元麻布1丁目

#### 元麻布の高台に佇む邸宅

三井不動産分譲「パークコート」シリーズ×駅徒歩5分以内×空室物件



|       |                                            |       |           |
|-------|--------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在地   | 東京都港区元麻布1丁目                                |       |           |
| 交通    | 都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩4分<br>東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩4分 |       |           |
| 価格    | 21,000万円                                   |       |           |
| 管理費   | 13,000円/月                                  | 修繕積立金 | 11,620円/月 |
| 専有面積  | 60.83m <sup>2</sup>                        | 間取り   | 1LDK      |
| その他費用 | 専用使用権付トランクルーム (900円/月)                     |       |           |
| その他面積 | バルコニー面積 15.59m <sup>2</sup>                |       |           |
| 間取り詳細 | LD (12.5帖)、K (4.4帖)、洋室 (8.9帖)              |       |           |
| 築年月   | 2001年02月                                   | 総戸数   | 43戸       |
| 階層    | 地上8階地下1階                                   | 所在階   | 5階        |
| 構造    | RC造                                        | 方位    | 南東向き      |
| 管理会社  | 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社                       | 管理形態  | 日勤 (全部委託) |
| 施行会社  | 鹿島建設株式会社                                   | 分譲会社  | 三井不動産株式会社 |
| 引渡し   | 相談                                         |       |           |
| 現況    | 空室                                         | 取引態様  | 媒介        |
| 土地権利  | 所有権                                        |       |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

物件ページをご覧いただき、ありがとうございます。

物件を担当しております山崎正偉（ヤマザキショウイ）と申します。

本物件は2001年築・三井不動産分譲「パークコート」シリーズでございます。

有栖川公園をはじめとした緑豊かな住環境にありながら、麻布十番、西麻布、六本木にも徒歩でアクセス可能な利便性も享受することができます。

また、防犯カメラやダブルオートロックシステム等、防犯体制も整っております。

「空室物件」につき、お客様のご都合に合わせてご見学いただけます。

お気軽にお問い合わせください。

#### point

■ 都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩4分 ■ 前面に視界を遮る建物がなく、陽当り・眺望良好 ■ 遮音性に優れた二重床・二重天井設計 ■ 約60m<sup>2</sup>・1LDKの各所にゆとりのある間取り ■ WIC、TR (トランクルーム) 付の豊富な収納 ■ 足元から温める床暖房 (LD、洋室、キッチン、洗面所)

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年04月30日 次回更新予定日:2024年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D55X30642

三菱地所ハウスネット株式会社 麻布営業所

☎ 0120-489-243

住所 〒106-0045 東京都港区麻布十番 2 丁目8-6 ラベユ麻布十番3F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.