

中古マンション  
ミュゼ白金台

8,250 万円 2LDK

東京メトロ南北線「白金台」駅 徒歩3分

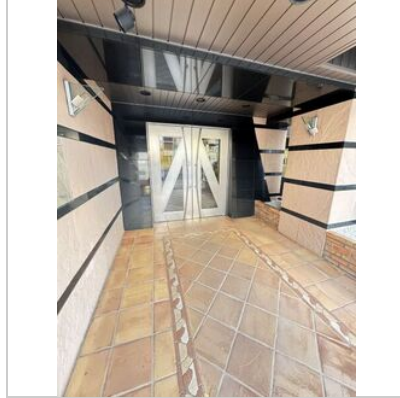
専有面積

54.4m<sup>2</sup>

所在地

東京都港区白金5丁目

## 白金台駅と目黒駅の2駅利用可能な好立地マンション



|            |                                                                                                                                                           |       |           |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在地        | 東京都港区白金5丁目                                                                                                                                                |       |           |
| 交通         | 東京メトロ南北線「白金台」駅 徒歩3分<br>山手線「目黒」駅 徒歩12分                                                                                                                     |       |           |
| 価格         | 8,250万円                                                                                                                                                   |       |           |
| 管理費        | 15,300円/月                                                                                                                                                 | 修繕積立金 | 7,500円/月  |
| 専有面積       | 54.4m <sup>2</sup>                                                                                                                                        | 間取り   | 2LDK      |
| その他面積      | バルコニー面積 6.78m <sup>2</sup>                                                                                                                                |       |           |
| 間取り詳細      | LDK (11.3帖)、洋室 (7.2帖)、洋室 (4.9帖)                                                                                                                           |       |           |
| 駐車場        | 無                                                                                                                                                         |       |           |
| 築年月        | 2000年06月                                                                                                                                                  | 総戸数   | 21戸       |
| 階層         | 地上11階                                                                                                                                                     | 所在階   | 5階        |
| 構造         | SRC造                                                                                                                                                      | 方位    | 北西向き      |
| 管理会社       | 日本ハウズイング                                                                                                                                                  | 管理形態  | 日勤 (全部委託) |
| 施行会社       | 新井組 東京本店                                                                                                                                                  | 分譲会社  | エスケー・ハウス  |
| 用途地域       | 商業・1種住居                                                                                                                                                   | 引渡し   | 相談        |
| 現況         | 賃貸中                                                                                                                                                       | 取引態様  | 媒介        |
| 土地権利       | 所有権                                                                                                                                                       |       |           |
| 賃貸条件に関する事項 | 月額収入：現状25.8万円/月 利回り：表面3.4% 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。 |       |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## staff comment

- 各フロア1～2住戸の為、独立性があります。
- 近隣にはスーパー・金融機関・ドラッグストア等があり、便利です。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年04月30日 次回更新予定日:2024年05月13日

三菱地所ハウスネット株式会社 麻布営業所  
☎ 0120-489-243

住所           〒106-0045 東京都港区麻布十番 2 丁目8-6   ラベイユ麻布十番3F  
営業時間      9:30～18:00  
定休日        毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号   (一社) 不動産流通経営協会会員   (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

