三菱地所の住まいリレー

中古マンション

ザ・パークハウス新宿タワー

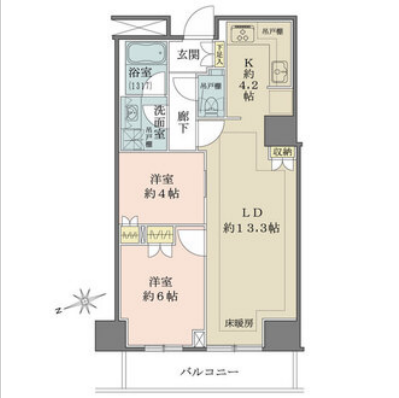
三菱地所グループ

12,980 万円 **2LDK**　　東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅　徒歩6分

専有面積	57.7m²	所在地	東京都新宿区北新宿２丁目

◆三菱地所レジデンス分譲・免震構造タワーマンション◆

《57.70平米・2LDK＋収納》《16階西向きにつき眺望・陽当たり良好》「西新宿」駅まで徒歩6分



所在地	東京都新宿区北新宿２丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅　徒歩6分 都営大江戸線「中野坂上」駅　徒歩7分 山手線「新宿」駅　徒歩15分		
価格	12,980万円		
管理費	18,870円／月	修繕積立金	11,830円／月
専有面積	57.7m²	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：（1,925円／月）　［その他月額費用］共視聴設備利用料（165円／月）		
その他面積	バルコニー面積 6.66m²		
間取り詳細	LDK（13.3帖）、K（4.2帖）、洋室（6帖）、洋室（4帖）		
駐車場	空有 5台（37,800円～42,000円／月）　機械式につきサイズ制限有り。		
築年月	2012年01月	総戸数	298戸
階層	地上20階地下1階	所在階	16階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	鹿島建設	分譲会社	三菱地所レジデンス
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

------- 物件のポイント -------
■16階／西向き
・眺望、陽当たり良好
・都会的で開放的な眺望
・四季折々の植栽を楽しめる「結いの森」を臨む住戸位置
・リビング、居室がバルコニーに面した間取り

■上質な暮らしの叶う設備
《キッチン》ディスポーザー、食器洗浄乾燥機、浄水器一体型水栓、造り付け食器棚

《浴室》浴室暖房乾燥機、オートバス、ミストサウナ、保温浴槽
《トイレ》手洗いカウンター、タンクレス、吊戸棚
《居室》床暖房、天井カセットエアコン、遮音断熱二重サッシ、二重床・二重天井、24時間換気システム

隣の「新宿フロントタワー」にはスーパー、飲食店、メディカルモールが揃っている、利便性の高い環境。
東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅まで信号がございませんので、通いやすいアプローチです。

point

■------- マンションのポイント -------■仕様が高くデザイン性に優れたマンション・開放的な角立地に存する、三菱地所レジデンス分譲「ザ・パークハウス」シリーズ・鹿島建設による設計・施工・地震の揺れを低減する「免震構造」・総戸数298戸の大規模レジデンス・清潔に管理された「各階ダストステーション」・ホテルライクな「内廊下設計」・不在時に便利な「宅配ロッカー」■ペット飼育可能（制限有）・「ペットケアルーム」「ペット足洗い場」■充実した共用施設・「ゲストスイート」「キッチン付のパーティーサロン等」・多彩な「コンシェルジュサービス」・「結いの森」を臨む開放的なロビーラウンジ・750平米超の居住者専用のプライベートパーク「結いの森」■安心・快適な生活を支えるシステム・「トリプルセキュリティ」「カラーモニターインターフォン」・玄関ドア／窓には警備会社直通「セキュリティセンサー」・エレベーターや共用部に「防犯カメラ」設置・三菱地所コミュニティによるきめ細やかな管理・24時間365日有人管理（夜間は警備員が駐在）

周辺環境

ショッピング施設 もとまちユニオン西新宿店(約100m)/ ショッピング施設 イオンフードスタイル西新宿店(約100m)/ ショッピング施設 ライフ中野坂上店(約440m)/ ショッピング施設 ナチュラルローソン新宿フロントタワー店(約100m)/ ショッピング施設 ウェルシア西新宿三井ビル店(約170m)/ ショッピング施設 スギドラッグ中野坂上店(約450m)/ 教育施設 新宿区立柏木小学校(約600m)/ 医療施設 東京医科大学病院(約550m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月29日　次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：D54X30951

三菱地所ハウスネット株式会社　西新宿営業所
0120-060-883
住所　〒160-0023 東京都新宿区西新宿５丁目5-1　ザ・パークハウス西新宿タワー60 2F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.