

中古マンション
パークハウス杉並和田一丁目

三菱地所グループ

あんしんサポート

8,580 万円 3LDK

東京メトロ丸ノ内方南支線「中野富士見町」駅 徒歩5分

専有面積

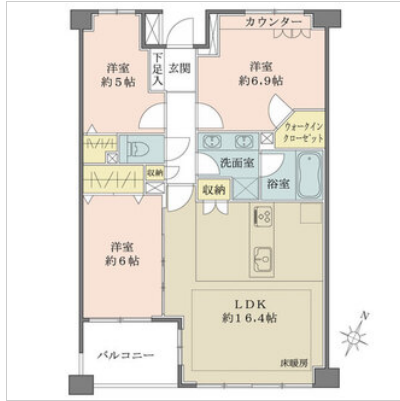
76.15m²

所在地

東京都杉並区和田 1 丁目

◆三菱地所分譲の【パークハウス】◆2021年にリフォーム実施

◇陽当たり良好な南東向き住戸◇



所在地	東京都杉並区和田 1 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内方南支線「中野富士見町」駅 徒歩5分		
価格	8,580万円		
管理費	16,800円/月	修繕積立金	16,000円/月
専有面積	76.15m ²	間取り	3LDK
その他費用	町会費：(100円/月)		
その他面積	バルコニー面積 6m ²		
間取り詳細	LDK (16.4帖)、洋室 (6.9帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空有 3台 (25,500円～29,000円/月) 機械式駐車場につき、サイズ制限あり		
築年月	2003年08月	総戸数	25戸
階層	地上5階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	三井住友建設	分譲会社	三菱地所
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ新規交換、フローリング・クロス全室張替え、床暖房新規交換等 (2021年04月実施)

staff comment

◇マンションのポイント◇

- ◆三菱地所分譲の【パークハウス】シリーズ
- ◆三菱地所コミュニティによる日勤管理
- ◆ALSOKによる24時間セキュリティ
- ◆東京メトロ丸の内方南支線「中野富士見町」駅徒歩5分の好立地
- ◆最寄り駅からは、坂道が無く、平坦な道のり

- ◆閑静な住宅街に立地
- ◆不在時に便利な宅配ロッカー
- ◆ペット飼育可能（制限有）

○お部屋のポイント○

- 2021年にリフォーム実施済
- システムキッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ新規交換、フローリング・クロス全室張替、建具新規交換、フロアタイル新規張替、玄関土間新規交換、キッチン・ダイニング床タイル新規張替、洗面室壁タイル新規張替、ダウンライト新規交換、床暖房新規交換等
- 陽当たり良好な南東向き住戸
- 所在階は1階ですが、植栽があり道路からの目線は気になりません
- 1階のお部屋のため、階下へ気兼ねすることなく、生活できます
- 充実した設備（食器洗い乾燥機、浄水器、3口コンロ、浴室乾燥機、フルオートバス等）
- 24時間換気システム
- セキュリティ面に配慮されたTVモニター付インターホン
- 遮音性と断熱性に優れた複層ガラス
- 二重床

point

■□周辺施設□【スーパー】■オオゼキ 杉並和田店・・・約350m（徒歩5分）■マルエツプチ 杉並和田一丁目店・・・約430m（徒歩6分）■業務スーパー 中野弥生町店・・・約730m（徒歩9分）■サミット 中野南台店・・・約760m（徒歩10分）【コンビニ】■セブンイレブン 杉並和田1丁目店・・・約310m（徒歩4分）■ローソンツルハドッグ 杉並和田店・・・約180m（徒歩3分）【教育施設】■杉並区立和田小学校・・・約780m（徒歩10分）■杉並区立和田中学校・・・約590m（徒歩8分）◆是非、一度ご見学頂ければと思いますので、お気軽にお問い合わせ下さい。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月10日 次回更新予定日:2025年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D54X30950

三菱地所ハウスネット株式会社 西新宿営業所

📞 0120-060-883

住所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿 5丁目5-1 ザ・パークハウス西新宿タワー60 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.