

三菱地所の住まいリレー

中古マンション アイタウン・レピア

9,990 万円 1LDK

都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩7分

専有面積

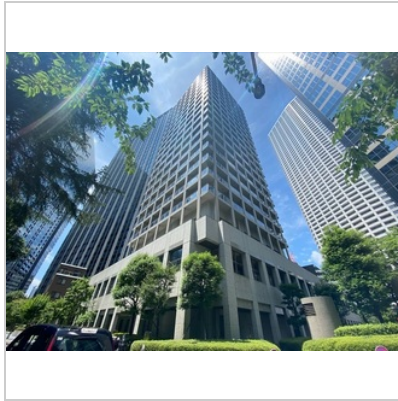
54.42m²

所在地

東京都新宿区西新宿 6 丁目

新規リフォーム済 三菱地所コミュニティ管理のタワーマンション

9階部分の1LDK+WIC+SIC、54.42平米ありますので広々ご利用頂けます



所在地	東京都新宿区西新宿 6 丁目		
交通	都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩10分 山手線「新宿」駅 徒歩15分		
価格	9,990万円		
管理費	15,276円/月	修繕積立金	17,563円/月
専有面積	54.42m ²	間取り	1LDK
その他面積	バルコニー面積 8.7m ²		
間取り詳細	LDK（16.8帖）、洋室（6帖）		
駐車場	空有 1台（42,000円/月）		
築年月	1994年10月	総戸数	161戸
階層	地上30階地下4階	所在階	9階
構造	SRC造	方位	西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
引渡し	相談		
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	分譲時パンフレットがないため詳細なバルコニー面積は不明です。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

間取り変更、浴室・洗面台・トイレ・防水パン交換、フローリング・クロス貼替、ハウスクリーニング（2024年12月実施）

staff comment

■アクセス

- ・都営大江戸線「都庁前」駅徒歩7分
- ・都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩8分
- ・東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩10分
- ・JR山手線「新宿」駅徒歩15分

■新宿スクエアタワーとの一体再開発により誕生したタワーマンション

■三菱地所コミュニティによる管理

- ・24時間有人管理(夜間は警備員のみ)
- オール電化
- 宅配ロッカー
- オートロック
- 建物内にはコンビニや、郵便局があり利便性に長けております。
- 新規リフォーム物件
- 16.8帖あるリビングからは開放感がございます。

point

■ ■新規リフォーム内容(2024年10月下旬完了予定)・システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・トイレ交換・建具交換・全クロス張替え・ハウスクリーニング 等

周辺環境

ショッピング施設 ファミリーマート新宿アイタウン店(約190m)/ ショッピング施設 セブンイレブン西新宿五丁目中央店(約230m)/ ショッピング施設 マルエツブチ西新宿六丁目店(約190m)/ ショッピング施設 ウェルシア西新宿三井ビル店(約240m)/ 金融機関 新宿アイタウン郵便局(約80m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D54X30949

三菱地所ハウスネット株式会社 西新宿営業所

☎ 0120-060-883

住所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿 5 丁目5-1 ザ・パークハウス西新宿タワー60 2F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー