

9,880 万円 2LDK+S

総武・中央緩行線「東中野」駅 徒歩9分

専有面積

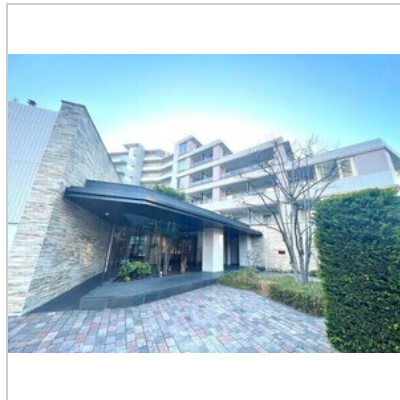
73.76m²

所在地

東京都中野区東中野5丁目

◆三菱地所分譲◆3駅4路線利用可能。4階部分の南西向き住戸。

《2022年8月大規模修繕工事実施》管理体制良好。70平米超、室内設備・収納充実の2LDK+S。



所在地	東京都中野区東中野5丁目		
交通	総武・中央緩行線「東中野」駅 徒歩9分 東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩7分 都営大江戸線「東中野」駅 徒歩12分		
価格	9,880万円		
管理費	18,890円/月	修繕積立金	17,340円/月
専有面積	73.76m ²	間取り	2LDK+S
その他費用	インターネット費用：(1,458円/月) [その他月額費用] 共視聴設備利用料(118円/月)		
その他面積	バルコニー面積 9.39m ²		
間取り詳細	LDK(16.3帖)、洋室(7.2帖)、洋室(5帖)、納戸(4.5帖)		
駐車場	空有 10台(23,500円～27,500円/月) 機械式の為、サイズ制限有		
築年月	2011年11月	総戸数	136戸
階層	地上9階地下1階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	東亜建設株式会社	分譲会社	三菱地所株式会社
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	西武新宿線下落合駅徒歩11分		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

パークハウス東中野リヴゴーシュ9880万円をご覧頂き、誠に有難うございます。

本物件は早稲田通り南側に位置し、周辺は北西側に中野区立おかのうえ公園、南東側に神田川があり、大変落ち着いた住環境です。

豊富な植栽の緑と水景が印象的なパティオを取り囲む住戸配置で、ひな壇状の外観フォルムが印象的な総戸数136戸のマンションです。

お部屋は70平米超の2LDK+サービスルームタイプで、廊下部分が少なく、有効スペースが多い間取りです。玄関横には大型のシューズインク

ローゼットが設置され、リビングに各居室入り口が面しています。南西向きで陽当たり・通風良好です。

3駅4路線利用可能な立地で、最寄り(徒歩3分)のバス停「小滝橋車庫前(約230m)」より新宿方面はもちろんのこと、高田馬場・上野・新橋方面へもアクセスが可能です。

2022年8月に大規模修繕工事が実施されており、管理体制良好です。また三菱地所グループとセコムで共同開発した「LIFEYE`S」による24時間セキュリティシステム、ダブルオートロック、玄関扉とすべての窓（Fix除く）に防犯センサーが採用されており、安全性も追求しています。

point

■◆室内の空気を汚さず、足元から部屋全体を暖める「TES温水式床暖房」◆食器の後片付けの負担を軽減する「食器洗い乾燥機」◆システムキッチン、洗面化粧台には「天然石」のカウンタートップが採用されています◆スタイリッシュなデザイン性とお手入れが簡単な機能性が魅力の「ガラストップコンロ」◆吊戸棚に「耐震ラッチ」が採用されており、地震の際に扉が開かないように配慮されています◆やさしく芯から身体を温める「ミストサウナ」◆換気機能に加え、乾燥機能も装備している「浴室換気乾燥機」◆ボタンひとつで湯はり、追い焚、足し湯まで操作できる「フルオートバスシステム」◆「曇り止めヒーター付き」の三面鏡◆浴室には、汚れをはじくフッ素系新素材を施した、パナソニック社製の「ささっと床」が採用されています◆三菱地所グループとセコムが共同開発した新マンションセキュリティシステム「LIFEYE`S」◆ダブルオートロック、玄関扉とすべての窓（Fix除く）に防犯センサーで、安心、安全な生活をサポートします◆使用料無償のレンタサイクルあり◆ペット飼育可能（2匹まで：規約あり）

周辺環境

ショッピング施設 いなげや新宿 小滝橋店(約340m)/ ショッピング施設 まいばすけっと北新宿 4 丁目店(約360m)/ ショッピング施設 地産マルシェ 小滝橋店(約140m)/ ショッピング施設 ユニゾンモール(約600m)/ ショッピング施設 サンドラック小滝橋店(約260m)/ ショッピング施設 ココカラファイン東中野5丁目店(約460m)/ ショッピング施設 セブンイレブン新宿上落合 1 丁目店(約360m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D54X30946

三菱地所ハウスネット株式会社 西新宿営業所

☎ 0120-060-883

住所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿 5 丁目5-1 ザ・パークハウス西新宿タワー60 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー