

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション ファミリー西新宿

13,800万円 3LDK

山手線「新宿」駅 徒歩10分

専有面積 93.71m<sup>2</sup>

所在地

東京都新宿区西新宿3丁目

#### バルコニーから新宿中央公園が一望/93m<sup>2</sup>超3LDK10階

再開発が進む西新宿3丁目、東京都庁・新宿中央公園至近の大規模レジデンス。敷地内平置駐車場空きあり。



所在地	東京都新宿区西新宿3丁目		
交通	山手線「新宿」駅 徒歩10分 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩6分 京王線「初台」駅 徒歩12分		
価格	13,800万円		
管理費	12,200円/月	修繕積立金	24,160円/月
専有面積	93.71m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 28.62m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (15.8帖)、洋室 (9.5帖)、洋室 (5.7帖)、洋室 (5.7帖)		
駐車場	空有 4台 (40,000円~50,000円/月)		
築年月	1980年05月	総戸数	127戸
階層	地上15階地下2階	所在階	10階
構造	SRC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	清水建設株式会社	分譲会社	丸紅株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ・給排水管 (専有部内) 新規交換。床材・壁クロス新規貼替 (全室) (2025年04月実施予定)

#### staff comment

- ・ビッグターミナル新宿駅まで徒歩10分。大江戸線「都庁前」駅徒歩6分、京王線「初台」駅徒歩12分。複数路線・駅が利用可能。
  - ・総戸数127世帯。修繕積立金残高も3億円以上 (2025年1月現在) あり、管理体制良好です。
  - ・敷地内平置駐車場空きあり (ハイルク対応、使用料月額40000円~50000円)。
  - ・丸紅株式会社分譲、清水建設株式会社施工。
- 【お部屋について】
- ・10階の南西角部屋、バルコニーから新宿中央公園が一望できます。
  - ・ワイドスパン、南面4室。全居室に窓があり、通風良好です。

- ・93m2超のゆったり3LDK。LDK15.8帖、主寝室は9.5帖で大型のウォークインクローゼットが設置されます。
- ・新規リフォーム2025年4月完成予定。※リフォーム完成前でもご内覧可能です。

### point

■2025年4月新規フルリフォーム完成予定 ※リフォーム完成前でもご内覧可能です。再開発を控える西新宿三丁目、東京都庁・新宿中央公園至近で生活利便施設も整った住環境です。三菱地所コミュニティによる管理で管理体制良好です。

### 周辺環境

公園 新宿中央公園(約160m)/ 公共施設 東京都庁(約200m)/ ショッピング施設 ローソン新宿ワシントンホテルビル店(約200m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D54X30935

### 三菱地所ハウスネット株式会社 西新宿営業所

☎ 0120-060-883

住所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿 5丁目5-1 ザ・パークハウス西新宿タワー60 2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー