

三菱地所の住まいリレー

中古マンション プレール・ドゥーク新御徒町

2,490万円 1K

都営大江戸線「新御徒町」駅 徒歩4分

専有面積 25.58m²

所在地

東京都台東区小島2丁目

◆ 4駅6路線利用可能な好立地◆「新御徒町」駅徒歩4分

オーナーチェンジ物件 表面利回り4.33%



所在地	東京都台東区小島2丁目		
交通	都営大江戸線「新御徒町」駅 徒歩4分 つくばエクスプレス「新御徒町」駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅 徒歩9分		
価格	2,490万円		
管理費	8,740円/月	修繕積立金	8,880円/月
専有面積	25.58m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 3.57m ²		
間取り詳細	洋室 (7.2帖)		
駐車場	空無		
築年月	2008年03月	総戸数	43戸
階層	地上10階	所在階	2階
構造	RC造	方位	北向き
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	オリエンタル白石株式会社	分譲会社	株式会社キノシタ・マネジメント
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：想定9万円/月 利回り：表面4.33% 現在サブリース中、解除予定（解除後月額収入9万円）。 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ・ 4駅6路線利用可能な好立地
都営大江戸線・つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩4分
東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩9分
JR山手線・京浜東北線「御徒町」駅徒歩13分
東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩12分
- ・ 2008年3月築の新耐震基準マンション
- ・ 2階部分の角住戸

・周辺にスーパーやコンビニ他生活利便施設が充実しております。

周辺環境

ショッピング施設 ココスナカムラ鳥越店(約240m)/ ショッピング施設 ライフ新御徒町店(約260m)/ ショッピング施設 セブンイレブン台東元浅草一丁目店(約230m)/ ショッピング施設 セブンイレブン新御徒町駅前店(約240m)/ ショッピング施設 どちらくばず台東鳥越店(約230m)/ 医療施設 永寿総合病院(約780m)/ 公園 小島公園(約170m)/ 金融機関 三井住友銀行上野支店(約760m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D54X30928

三菱地所ハウスネット株式会社 西新宿営業所

☎ 0120-060-883

住所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿5丁目5-1 ザ・パークハウス西新宿タワー60 2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.