

三菱地所の住まいリレー

中古マンション スカーラ学芸大学

9,990 万円 2LDK+S

東急東横線「学芸大学」駅 徒歩14分

専有面積

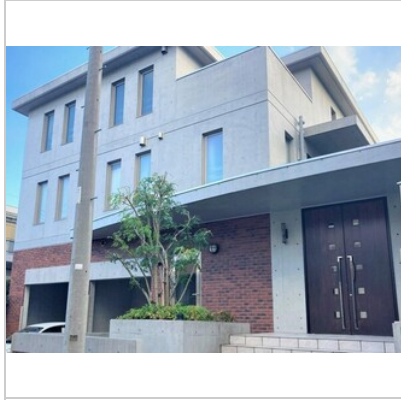
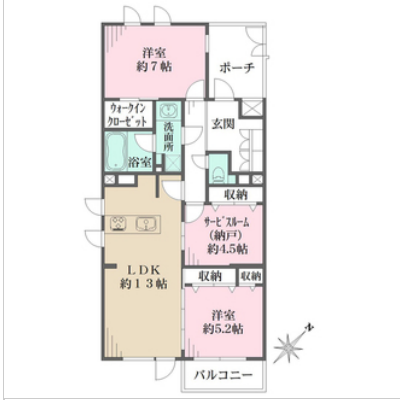
74.97m²

所在地

東京都世田谷区下馬 4 丁目

世田谷区下馬アドレスの低層レジデンス・新規リフォーム完成予定

東京学芸大学付属高等学校至近の閑静な低層住居専用地域に立地。南西角住戸・三面採光。ペット飼育可。



所在地	東京都世田谷区下馬 4 丁目		
交通	東急東横線「学芸大学」駅 徒歩14分 東急東横線「祐天寺」駅 徒歩14分		
価格	9,990万円		
管理費	18,400円/月	修繕積立金	11,100円/月
専有面積	74.97m ²	間取り	2LDK+S
その他面積	バルコニー面積 3.78m ²		
間取り詳細	LDK (13帖)、洋室 (7帖)、洋室 (5.2帖)、納戸 (4.5帖)		
駐車場	空無		
築年月	1999年04月	総戸数	14戸
階層	地上3階地下1階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	株式会社東急コミュニティー	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	矢作建設工業株式会社	分譲会社	矢作建設工業株式会社
用途地域	1種低層・1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス、フローリング、建具、キッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台新規交換他 (2024年07月実施予定)

staff comment

-----マンションのポイント-----

- 下馬四丁目アドレス
- 第一種低層住居専用地域 (一部第一種中高層住居専用地域) に立地
- 管理会社: 株式会社東急コミュニティー
- 東急東横線「学芸大学」駅、「祐天寺」駅各徒歩14分
- 徒歩2分 (約100m) のバス停から目黒駅、三軒茶屋駅へもダイレクトアクセス
- ペット飼育可 (規約あり)
- 充実の設備
- <キッチン>

- ・食洗機、浄水器、グリル
- <浴室>
- ・オートバス、浴室乾燥機

～新規フルリフォーム工事7月上旬完成予定。完成前もご見学いただけます～

point

■---新規フルリフォーム実施予定<2024年7月上旬完成予定>---■システムキッチン新規交換■ユニットバス新規交換■洗面化粧台新規交換■トイレ新規交換■給湯器新規交換■建具新規交換■クロス、フローリング新規交換■洗濯防水バン・水栓新規交換■ダウンライト、間接照明新規設置

周辺環境

ショッピング施設 まいばすけっと下馬3丁目店(約450m)/ ショッピング施設 サミットストア下馬店(約750m)/ ショッピング施設 ローソン下馬4丁目店(約200m)/ ショッピング施設 クリエイトS・D世田谷下馬店(約650m)/ 教育施設 国立東京学芸大学教育学部付属高校(約240m)/ 教育施設 世田谷区立駒留中学校(約425m)/ 教育施設 世田谷区立駒留小学校(約670m)/ 教育施設 下馬保育園(約300m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月20日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D54X30846

三菱地所ハウスネット株式会社 西新宿営業所

☎ 0120-060-883

住所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿 5 丁目5-1 ザ・パークハウス西新宿タワー60 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー