

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ナビウスオペラ通り

7,598万円 2LDK

京王線「初台」駅 徒歩2分

専有面積 52m²

所在地

東京都渋谷区本町1丁目

旭化成工業分譲のナビウスシリーズ、京王線「初台」駅 徒歩2分

■2024年3月リフォーム済み 南西向き2LDK 大規模再開発が予定されている初台エリアです■



所在地	東京都渋谷区本町1丁目		
交通	京王線「初台」駅 徒歩2分		
価格	7,598万円		
管理費	12,480円/月	修繕積立金	15,080円/月
専有面積	52m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 9.01m ²		
間取り詳細	LDK (11.4帖)、洋室 (6.3帖)、洋室 (5.4帖)		
駐車場	無		
築年月	1999年01月	総戸数	37戸
階層	地上8階	所在階	3階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	旭化成不動産コミュニティ	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	小田急建設	分譲会社	旭化成工業
用途地域	商業・1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・ユニットバス・建具・洗面化粧台・トイレ交換、フローリング貼替、クロス貼替など (2024年03月実施)

staff comment

- ◆旭化成工業分譲の「ナビウス」シリーズ
- ◆管理会社：旭化成不動産コミュニティ (巡回管理) 施工会社：小田急建設
- ◆京王線「初台」駅から徒歩2分
- ・東京オペラシティが近くにありますので商業施設は充実しています。
- ・再開発が予定されている初台エリア
- ◆2024年3月に室内リフォーム済み
- ◆南西向きの2LDK
- ・キッチン (浄水器・食洗器付き)

- ・浴室（浴室換気乾燥機付き）
- ◆ペット飼育可（細則有）
- ◆オートロック
- ◆不在時に便利な宅配ボックス

ご見学にしやすい空室物件です。
皆様からのお問合せをお待ちしております。

point

■リフォーム内容（2024年3月完成） ■システムキッチン交換 ■ユニットバス交換 ■洗面化粧台交換 ■トイレ交換 ■全フローリング張替 ■全クロス張替 ■玄関床張替 ■建具交換 ■洗濯用防水パン交換

周辺環境

ショッピング施設 まいばすけっと 初台駅西店(約300m)/ ショッピング施設 成城石井 オペラシティ店(約330m)/ ショッピング施設 セブンイレブン 渋谷オペラ通り店(約100m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 初台駅北口店(約150m)/ 医療施設 クオール薬局 初台店(約330m)/ 金融機関 渋谷本町二郵便局(約270m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月22日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D54X30840

三菱地所ハウスネット株式会社 西新宿営業所

☎ 0120-060-883

住所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿5丁目5-1 ザ・パークハウス西新宿タワー60 2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー