

中古マンション  
江古田ハイツ

1,399 万円 1DK

都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩1分

専有面積 35.89m<sup>2</sup>

所在地

東京都中野区江原町 2丁目

大江戸線「新江古田」駅徒歩1分 7階につき陽当り・眺望良好

新江古田駅 A 1 出口横に立地 西武池袋線江古田駅も徒歩 1 0 分 2 駅 2 路線利用可能



所在地	東京都中野区江原町 2丁目		
交通	都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩1分 西武池袋線「江古田」駅 徒歩10分		
価格	1,399万円		
管理費	12,510円/月	修繕積立金	8,050円/月
専有面積	35.89m <sup>2</sup>	間取り	1DK
その他面積	バルコニー面積 4.9m <sup>2</sup>		
間取り詳細	和室 (6帖)		
駐車場	空無		
築年月	1970年03月	総戸数	30戸
階層	地上9階地下1階	所在階	7階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	三興管理株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	藤田建設株式会社		
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	旧法賃借権		
借地料	3,193円/月	借地期間	2029年04月まで



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

---マンションのポイント---

- 都営大江戸線新江古田駅 A 1 出口すぐ横に立地。
- 9階建て7階部分につき陽当り・眺望良好
- バルコニーは江古田通りと反対側に面しています。
- ホテルライクな内廊下設計
- 都営大江戸線新江古田駅：徒歩 1 分 西武池袋線江古田駅：徒歩 1 0 分 2 駅 2 路線利用可能

point

- 利便性に富んだ住環境--- ■ファミリーマート中野新江古田店：徒歩 1 分 ■マルエツ新江古田駅前店：徒歩 1 分 ■どらっくばす新江古田駅前

店：徒歩2分 ■スーパーみらべる江古田店：徒歩5分

#### 周辺環境

ショッピング施設 マルエツ新江古田駅前店(約60m)/ ショッピング施設 どらっくばばす新江古田駅前店(約110m)/ ショッピング施設 ファミリーマート中野新江古田店(約30m)/ ショッピング施設 スーパーみらべる江古田店(約350m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月15日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号：D54X30835

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 西新宿営業所

☎ 0120-060-883

住所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿5丁目5-1 ザ・パークハウス西新宿タワー60 2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー