

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 西新宿パークサイドタワー

7,180 万円 1LDK

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩6分

専有面積

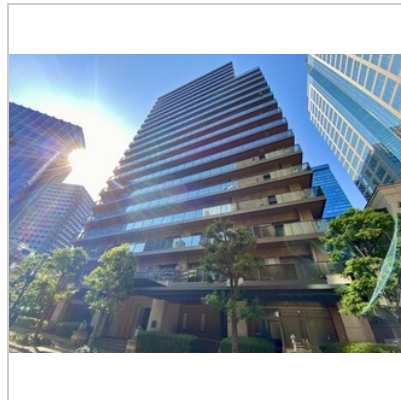
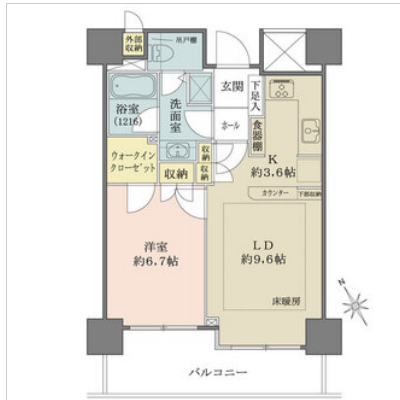
47.23m²

所在地

東京都新宿区西新宿 6 丁目

三井不動産グループ施工・管理◆西新宿アドレスタワーマンション

◆47.23平米・1LDK◆南向き・4階のグレードの高い住戸です◆リフォーム履歴あり◆



所在地	東京都新宿区西新宿 6 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩6分 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩6分 山手線「新宿」駅 徒歩15分		
価格	7,180万円		
管理費	16,700円/月	修繕積立金	10,150円/月
専有面積	47.23m ²	間取り	1LDK
その他費用	〔その他月額費用〕 全体管理費、全体修繕積立金、給湯暖房基本料、給湯暖房積立金（3,860円/月）		
その他面積	バルコニー面積 9.67m ²		
間取り詳細	LDK（13.2帖）、洋室（5.7帖）		
築年月	1997年12月	総戸数	130戸
階層	地上27階地下2階	所在階	4階
構造	SRC造・RC造	方位	南向き
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	佐藤工業、三井不動産建設共同企業体	分譲会社	西新宿六丁目第1地区市街地再開発組合
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

洗面台交換、折戸交換、レンジフード交換、クロス張替、フロアタイル交換、水栓交換、トイレ交換（2020年01月実施）

staff comment

---- マンションのポイント ----

- ◆1997年三井不動産施工分譲マンション
- ◆三井不動産レジデンシャルによるきめ細かい管理
- ◆隣接三井ビルと一体開発の為、利便性の高いマンション
- ◆落ち着いた照明のエントランスロビー
- ◆9名乗りエレベーター2基
- ◆ホテルライク、プライベート性の高い内廊下設計

----- 住戸のポイント -----

- ◆47平米超え 1LDK
- ◆南向き、4階につき、採光眺望良好
- ◆リフォーム履歴あり（2020、2023年）
- ◆LDK13.2帖、洋室5.7帖と、広々とした室内
- ◆ウォークインクローゼットあり
- ◆室内が明るくなるコーナーウィンドウ

～お気軽にお問い合わせください～

point

■----- リフォーム履歴（2020～2023年）-----◆2020年1月実施・洗面化粧台交換・レンジフード交換・フロアタイル交換・建具一部交換・水栓交換・クロス交換◆2023年6月実施・トイレ交換（タンクレストイレ）

周辺環境

ショッピング施設 イオンフードスタイル西新宿(約220m)/ ショッピング施設 マルエツブチ西新宿六丁目店(約232m)/ ショッピング施設 もとまちユニオン新宿店(約240m)/ ショッピング施設 セブンイレブンDR西新宿ダイワロイネットホテル店(約50m)/ ショッピング施設 ファミリーマート西新宿三井ビル店(約70m)/ ショッピング施設 ウェルシア西新宿三井ビル店(約70m)/ ショッピング施設 東京医科大学病院(約330m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年04月29日 次回更新予定日:2024年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D54X30832

三菱地所ハウスネット株式会社 西新宿営業所

📞 0120-060-883

住所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿 5 丁目5-1 ザ・パークハウス西新宿タワー60 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー