

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

日神デュオステージ中野坂上

3,500 万円 1R

東京メトロ丸ノ内方南支線「中野新橋」駅 徒歩7分

専有面積

36.21m²

所在地

東京都中野区本町3丁目

最上階南向き東南角住戸

最上階 南向き東南角住戸 陽当たり良好



所在地	東京都中野区本町3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内方南支線「中野新橋」駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩9分 都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩9分		
価格	3,500万円		
管理費	11,800円/月	修繕積立金	20,020円/月
専有面積	36.21m ²	間取り	1R
その他費用	インターネット費用：(1,870円/月)、CATV費用：(440円/月)		
その他面積	バルコニー面積 3.29m ²		
間取り詳細	洋室 (14.2帖)		
駐車場	無		
築年月	2004年02月	総戸数	25戸
階層	地上3階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	日神管財株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	多田建設株式会社	分譲会社	日神不動産株式会社
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状10万円/月 利回り：表面3.4% 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

---マンションのポイント---

- 3階最上階、閑静な住宅地に佇む低層マンション
- 東南角住戸、南向きで東側も開口部があり陽当たり良好
- モニター付きオートロック、宅配ロッカー設置済
- 中野坂上駅：徒歩9分 中野新橋駅：徒歩7分 2線利用可能

■2019年1月大規模修繕工事実施済

point

■---利便性に富んだ住環境---■まいばすけっと中野本町3丁目店：徒歩4分■ローソク中野本町新橋通り店：徒歩4分■肉のハナマサ中野店（24時間営業）：徒歩6分■ココカラファイン中野中央店：徒歩6分■中野本町三郵便局：徒歩4分■医療法人財団圭友会小原病院：徒歩6分

周辺環境

ショッピング施設 まいばすけっと中野本町3丁目店(約260m)/ ショッピング施設 ローソク中野本町新橋通り店(約290m)/ ショッピング施設 肉のハナマサ中野店(約400m)/ ショッピング施設 ココカラファイン中野中央店(約450m)/ 医療施設 医療法人財団圭友会小原病院(約470m)/ 金融機関 中野本町三郵便局(約250m)/ 公共施設 中野警察署(約530m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年04月29日 次回更新予定日:2024年05月13日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D54X30831

三菱地所ハウスネット株式会社 西新宿営業所

☎ 0120-060-883

住所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿5丁目5-1 ザ・パークハウス西新宿タワー60 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー