

4,790 万円 1LDK

東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅 徒歩2分

専有面積

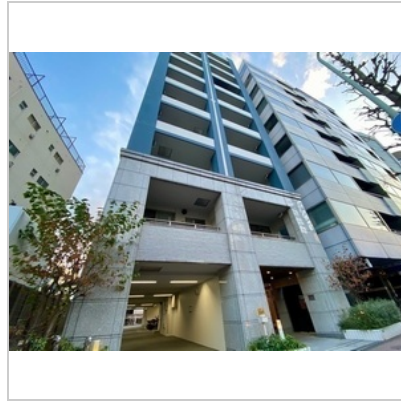
39.6m²

所在地

東京都中野区本町 6 丁目

□5/2更新□心地良い陽光と風通しが魅力の南東角住戸。

東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅まで徒歩2分、複数沿線利用可能な好立地。周辺施設充実のエリアです。



所在地	東京都中野区本町 6 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅 徒歩2分 総武・中央緩行線「中野」駅 徒歩13分 東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩13分		
価格	4,790万円		
管理費	9,910円/月	修繕積立金	3,560円/月
専有面積	39.6m ²	間取り	1LDK
その他面積	バルコニー面積 5.91m ²		
間取り詳細	LD (9.1帖)、K (2.1帖)、洋室 (4帖)		
駐車場	空有 1台 (23,000円～27,000円/月) 機械式につき、サイズ制限がございます。		
築年月	2006年06月	総戸数	55戸
階層	地上13階	所在階	6階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	日本ハウズイング	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	多田建設株式会社	分譲会社	株式会社ダイナシティ
用途地域	商業・1種中高	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

---- 物件のポイント ----

- 6階物件につき「眺望」「採光」良好
富士山を臨むことができます (※天候によります)
- 角住戸 (南・東)
南東角住戸につき、開放的で、落ち着いた住環境が叶います
- 11.2畳の南東向きリビングダイニングキッチン
- 家具配置のしやすい間取り
- 充実した設備・高い仕様

--- マンションのポイント ---

- 2006年築

- 2023年3月大規模修繕工事完了済み
 - ホテルライクな内廊下設計
 - ペット飼育可（細則あり）
 - アクセス良好〈新宿・東京・大手町・荻窪直通のマルチアクセス〉
 - ・「新中野」駅まで・・・徒歩2分
 - ・「中野」駅まで・・・徒歩13分
- ※バス便も多いエリアです

--- 充実した周辺環境 ---
スーパー・コンビニ各種施設が充実しています。
500m圏内に保育園、幼稚園、小学校がございます。
■スーパー
・まいばすけっと新中野駅前店・・・約90m
・Santoku新中野店・・・約220m
・サミットストア鍋屋横丁店・・・約440m

「利便性の高い立地」「賢沢な間取り」、
是非一度、ご見学にてご体感ください。
お問い合わせ、心よりお待ちしております。

point

■--- 充実の設備・高い仕様 ---■システムキッチン・グリル・混合シャワー水栓・2口コンロ・吊戸棚（耐震ラッチ有）■浴室〈13×17サイズ〉・浴室暖房乾燥機・フルオートバス・24時間換気■洗面台〈収納充実〉・三面鏡（裏収納有り）・開き収納■トイレ・洗浄、脱臭機能付き・吊戸棚■収納〈全室収納有り〉クローゼット、シューズボックス、パントリー、等『本物件は住まいリレーのあんしん1年保証対象物件です。』●保証対象/住宅設備、専有部給排水管、24時間緊急対応●保証期間/売主様から買主様への引渡日から1年間（免責期間：エアコン・床暖房は引渡しから7日間保証対象外）※検査結果、保証金額、保証内容等、詳細は営業担当者へお問い合わせください。※本検査・保証は、目視および打診による検査結果に基づき、一定期間に生じた特定の事象について保証をするもので、故障・不具合等が現存しない、将来生じないことを保証するものではありません。

周辺環境

ショッピング施設 まいばすけっと新中野駅前店(約90m)/ ショッピング施設 Santoku新中野店(約220m)/ ショッピング施設 セブンイレブン中野本町4丁目店(約120m)/ ショッピング施設 サミットストア鍋屋横丁店(約440m)/ ショッピング施設 ウエルシア新中野駅前店(約430m)/ ショッピング施設 中野マルイ(約930m)/ 公園 中野区立杉山公園(約60m)/ 教育施設 学校法人桃園学園桃園幼稚園(約230m)/ 教育施設 モニカ新中野園(約260m)/ 教育施設 中野区桃花立小学校(約350m)/ 教育施設 新渡戸文化中学校(約480m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月09日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D54X30817

三菱地所ハウスネット株式会社 西新宿営業所

☎ 0120-060-883

住所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿5丁目5-1 ザ・パークハウス西新宿タワー60 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー