

13,000 万円 2LDK

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩6分

専有面積

72.12m²

所在地

東京都新宿区北新宿 2 丁目

◆三菱地所レジデンス分譲の【ザ・パークハウス】シリーズ◆

◇鹿島建設による設計・施工◇



所在地	東京都新宿区北新宿 2 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩6分 都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩7分 山手線「新宿」駅 徒歩15分		
価格	13,000万円		
管理費	23,590円/月	修繕積立金	14,790円/月
専有面積	72.12m ²	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：(1,925円/月)、CATV費用：(165円/月)		
その他面積	バルコニー面積 21.45m ²		
間取り詳細	LD (16帖)、K (4.2帖)、洋室 (6.6帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空有 2台 (37,800円～42,000円/月) 機械式駐車場のため、サイズ制限有		
築年月	2012年01月	総戸数	298戸
階層	地上20階地下1階	所在階	8階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	鹿島建設	分譲会社	三菱地所レジデンス、平和不動産
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

staff comment

◇マンションのポイント◇

- ◆三菱地所レジデンス分譲の【ザ・パークハウス】シリーズ
- ◆鹿島建設による設計・施工
- ◆三菱地所コミュニティによる日勤管理
- ◆24時間365日有人管理 (夜間は警備員が駐在)
- ◆総戸数298戸の大規模レジデンス
- ◆各階にダストステーションがございます
- ◆ホテルライクな内廊下設計
- ◆セキュリティ面に配慮された、トリプルセキュリティ

- ◆セコムによる24時間セキュリティー
- ◆不在時に便利な宅配ロッカー
- ◆ペット飼育可能（制限有）
- ◆多彩なコンシェルジュサービスがございます
- ◆充実した共用施設（ゲストスイート、キッチン付のパーティーサロン等）
- ◆敷地西側には750m2超の居住者専用のプライベートパークがございます

○お部屋のポイント○

- 南向きの角住戸
- 陽当たり良好
- キッチン（ディスポージャー、食器洗い乾燥機、浄水器、3口コンロ等）
- 浴室（ミストサウナ、浴室乾燥機、フルオートバス等）
- TES温水式床暖房
- 24時間換気システム
- TVモニター付きインターホン
- 遮音性と断熱性に優れた二重サッシ
- 二重床・二重天井

◇皆様からのお問い合わせお待ちしております。

point

■□周辺施設□【スーパー】■イオンフードスタイル 西新宿店・・・約100m■もしまちユニオン 新宿店・・・約100m■ライフ 中野坂上店・・・約440m■マルエツプチ 西新宿六丁目店・・・約450m■オリンピック 中野坂上店・・・約740m【コンビニ】■ナチュラルローソン 新宿フロントタワー店・・・約100m■ローソン・スリーエフ 北新宿店・・・約170m■ファミリーマート 西新宿三井ビル店・・・約130m【教育施設】■新宿区立柏木小学校・・・約600m■新宿区立西新宿中学校・・・約720m◆是非、一度ご見学頂ければと思いますので、お気軽にお問い合わせ下さい。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月20日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D54X30811

三菱地所ハウスネット株式会社 西新宿営業所

☎ 0120-060-883

住所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿 5 丁目5-1 ザ・パークハウス西新宿タワー60 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー