

中古マンション
LUMEED中野坂上

4,700 万円 1K

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩5分

専有面積

32.4m²

所在地

東京都中野区本町 3 丁目

◆2019年1月築の築浅マンション◆

◇10階部分の角住戸◇



所在地	東京都中野区本町 3 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩5分 都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅 徒歩8分		
価格	4,700万円		
管理費	6,930円/月	修繕積立金	2,540円/月
専有面積	32.4m ²	間取り	1K
その他費用	町会費：（100円/月）、インターネット費用：（763円/月）		
その他面積	バルコニー面積 3.32m ²		
間取り詳細	洋室（10.9帖）		
駐車場	無		
築年月	2019年01月	総戸数	33戸
階層	地上12階	所在階	10階
構造	RC造	方位	北向き
管理会社	日神管財	管理形態	巡回（全部委託）
施行会社	合田工務店	分譲会社	ウィルレイズ
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状12.64万円/月 利回り：表面3.2% 上記月額賃料は、サブリース賃料になります。 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

◆本物件のポイント◆

- ・2駅2路線利用可能な好立地
東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線「中野坂上」駅
東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅
- ・2019年1月築の築浅マンション

- ・10階部分の角住戸
- ・眺望良好
- ・周辺にスーパーやコンビニがあり住環境良好です。

◇皆様からのお問い合わせお待ちしております

point

■◇周辺環境◇【スーパー】・肉のハナマサ 中野店・・・約260m・オリンピック 中野坂上店・・・約420m・サミット 鍋屋横丁店・・・約600m【コンビニ】・セブンイレブン 中野本町3丁目店・・・約30m・デイリーヤマザキ 中野中央店・・・約130m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年04月29日 次回更新予定日:2024年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D54X30796

三菱地所ハウスネット株式会社 西新宿営業所

☎ 0120-060-883

住所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿 5丁目5-1 ザ・パークハウス西新宿タワー60 2F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
**住まい
リレー**

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.