

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ザ・パークハウス戸塚

三菱地所グループ

あんしんサポート

6,480 万円 2LDK

東海道本線「戸塚」駅 徒歩4分

専有面積

60.79m²

所在地

神奈川県横浜市戸塚区吉田町

5階・東向き・眺望良好

三菱地所グループ分譲・管理マンション



所在地	神奈川県横浜市戸塚区吉田町		
交通	東海道本線「戸塚」駅 徒歩4分 横須賀線「戸塚」駅 徒歩4分 横浜市ブルーライン「戸塚」駅 徒歩4分		
価格	6,480万円		
管理費	11,870円/月	修繕積立金	9,730円/月
専有面積	60.79m ²	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：(1,705円/月) [その他月額費用] 共視聴設備利用料 (330円/月)		
その他面積	バルコニー面積 11.6m ²		
間取り詳細	LD (11帖)、K (3.1帖)、洋室 (5.2帖)、洋室 (6帖)		
駐車場	空有 5台 (14,000円～16,000円/月) 機械式駐車場(2025年4月28日現在)		
築年月	2014年02月	総戸数	93戸
階層	地上6階	所在階	5階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	フジタ	分譲会社	三菱地所レジデンス
用途地域	工業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・アルコーブ面積：9.16m ² ・交通：JR湘南新宿ライン「戸塚」駅 徒歩4分 ・修繕積立金：月額9730円から13990円へ改定予定 (2026年3月)あり		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 開放的な「ワイドリビング」・「カウンターキッチン(造付食器棚あり)」
- プライバシー性に配慮されたアルコーブあり
- 換気できる窓あり (浴室)
- トランクルーム付き(無償)
- 24時間対応ゴミ置場
- ペット飼育可能(細則有)

point

■4路線利用可能な戸塚駅から徒歩4分の利便性の良い立地のマンションです。分譲された当初(2014年2月)に地域の連携や周囲の調和に配慮し、防災広場、認可保育所、提供公園等を複合的に設置することで、住まいと街が相互に発展していくことを目指したことが評価され、グッドデザイン賞を受賞しております。街の中心にある便利で快適な住み心地を感じる空間でお過ごしになるのはいかがでしょうか。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D52X30756

三菱地所ハウスネット株式会社 東戸塚営業所

☎ 0120-045-131

住所 〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町91-1 BELISTAタワー東戸塚 4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

