

中古マンション
ザ・パークハウス東戸塚レジデンス

三菱地所グループ

7,580 万円 3LDK

横須賀線「東戸塚」駅 徒歩5分

専有面積

77.49m²

所在地

神奈川県横浜市戸塚区品濃町

～三菱地所レジデンス分譲「ザ・パークハウス」シリーズ～

総戸数237戸の大規模マンション/11階建の4階部分/南東向き・陽当たり・収納スペース豊富な住戸



所在地	神奈川県横浜市戸塚区品濃町		
交通	横須賀線「東戸塚」駅 徒歩5分		
価格	7,580万円		
管理費	13,180円/月	修繕積立金	26,890円/月
専有面積	77.49m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,375円/月)、CATV費用：(275円/月)		
その他面積	バルコニー面積 12.4m ²		
間取り詳細	LD (12.6帖)、K (3.3帖)、洋室 (7帖)、洋室 (5.5帖)、洋室 (5.4帖)		
駐車場	空無 2025年4月21日現在		
築年月	2018年03月	総戸数	237戸
階層	地上11階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	フジタ	分譲会社	三菱地所レジデンス、京浜急行電鉄
用途地域	準住居	引渡し	期日指定 2025年08月下旬
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

「ザ・パークハウス東戸塚レジデンス」は、総戸数237戸の三菱地所レジデンス分譲大規模マンションです。東戸塚エリアでは数少ない築10年以内のマンションで、JR横須賀線「東戸塚」駅徒歩5分に位置しております。

JR「東戸塚」駅周辺は、商業施設、スーパー、金融機関、郵便局、薬局、コンビニエンスストア、病院等があります。商業施設は、東口に「西部戸塚S.C.」「オーロラモール」「イオンスタイル東戸塚」、西口に「モレラ東戸塚」「東急ストア」等がございます。

交通アクセスとしては、「東戸塚」駅は乗り換えなしで「横浜」駅まで10分圏内、「品川」駅まで35分圏内、「東京」駅まで40分圏内と良好です。

セキュリティ面ではオートロックシステムかつ、マンション管理は担当者が通勤し日中業務にあたっております。共用施設には、ゲストルームやキッズルームがございます。

敷地内の中庭スペースには植栽、南東側の隣接地には公園もあり自然と触れ合えるマンションです。

「東戸塚」駅周辺でお住まいをお探しの方にお勧めな物件です。
ご内覧ご希望の方はお気軽にお問合せください。

point

■◀マンションの特徴▶三菱地所レジデンス分譲「ザ・パークハウス」シリーズ～◆三菱地所コミュニティ管理◆共用施設＊キッズルーム兼集会室＊ゲストルーム 等◆ペット飼育可＊細則有◆セキュリティ＊オートロックシステム＊モニター付きインターホン＊敷地内防犯カメラ◀住戸の特徴▶◆地上11階建/4階部分/南東向きにつき陽当たり・通風が良好◆全居室収納スペース有(洋室7帖と5.5帖にウォークインクローゼット、納戸スペース有)◆開放感のあるカウンターキッチン◆床暖房◆生ごみを軽減できる「デイスポージャー」◆奥行き2mゆったりとしたバルコニー◆外出と合わせていつでも利用できる「24時間対応ゴミ置場」◆不在時に便利な「宅配ボックス」 等

周辺環境

ショッピング施設 東戸塚西口プラザ(約200m)/ ショッピング施設 モレラ東戸塚(約330m)/ ショッピング施設 セブンイレブン横浜東戸塚駅西口店(約260m)/ 公共施設 東戸塚駅西口郵便局(約90m)/ 公園 品濃町公園(約30m)/ 教育施設 横浜市立川上小学校(約450m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月26日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D52X30755

三菱地所ハウスネット株式会社 東戸塚営業所

☎ 0120-045-131

住所 〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町91-1 BELISTAタワー東戸塚 4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー