

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション

### いずみプラザ保土ケ谷 式号館

2,680 万円 3LDK

横須賀線「東戸塚」駅 バス9分 境木中学校前バス停 徒歩6分

専有面積 80.58m<sup>2</sup>

所在地

神奈川県横浜市保土ケ谷区権太坂3丁目

#### リフォーム実施予定(2025年5月)

最上5階・南向き・両面バルコニー



所在地	神奈川県横浜市保土ケ谷区権太坂3丁目		
交通	横須賀線「東戸塚」駅 バス9分 境木中学校前バス停 徒歩6分 湘南新宿ライン宇須「東戸塚」駅 バス9分 境木中学校前バス停 徒歩6分		
価格	2,680万円		
管理費	10,773円/月	修繕積立金	10,098円/月
専有面積	80.58m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	[その他月額費用] 団地修繕積立金 (763円/月)		
その他面積	バルコニー面積 9.73m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (12帖)、K (4帖)、洋室 (6.4帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.4帖)		
駐車場	空無 2025年3月31日現在		
築年月	1986年02月	総戸数	137戸
階層	地上5階	所在階	5階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	合人社計画研究所	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	熊谷組	分譲会社	いずみ日本興産
用途地域	1種中高	引渡し	期日指定 2025年05月中旬
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	総戸数：式号館 エレベーター利用時は、4階フロアから階段となります。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・建具交換、全室クロス・フローリング張替等 (2025年05月実施予定)

#### staff comment

- 眺望・陽当り良好
- 居室が共用廊下に面していない独立構造
- 人通りが気になりづらい部屋位置

■ペット飼育可能（細則有）

### point

■お部屋の目の前には公園の緑が見渡せる景色です。マンションの近隣には、スーパーの「サミット」や「ロピア」など買い物に便利な施設があります。現在はリフォーム実施中ですが、引渡し後すぐにお住い頂けます。

### 周辺環境

ショッピング施設 ロピア権太坂店(約450m)/ ショッピング施設 サミットストア権太坂スクエア店(約450m)/ 教育施設 横浜市立境木小学校(約550m)/ 教育施設 横浜市立境木中学校(約500m)/ 公園 権太坂三丁目公園(約150m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月02日

### この物件のお問い合わせ先

物件番号：D52X30750

### 三菱地所ハウスネット株式会社 東戸塚営業所

☎ 0120-045-131

住所 〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町91-1 BELISTAタワー東戸塚 4F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー