

中古マンション
藤和シティホームズ南藤沢リーセントレーベル

三菱地所グループ

6,590 万円 3LDK

東海道本線「藤沢」駅 徒歩8分

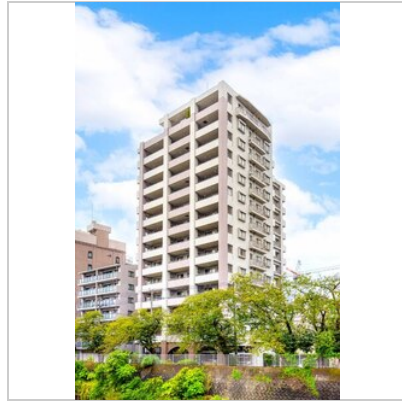
専有面積 72.47m²

所在地

神奈川県藤沢市南藤沢

新規内装リフォーム予定・三面採光角住戸・見晴らし良好

南東向きの陽当たり良好、片瀬山・鎌倉山方面を望む



所在地	神奈川県藤沢市南藤沢		
交通	東海道本線「藤沢」駅 徒歩8分 小田急江ノ島線「藤沢」駅 徒歩8分 湘南新宿ライン高海「藤沢」駅 徒歩8分		
価格	6,590万円		
管理費	12,050円/月	修繕積立金	23,560円/月
専有面積	72.47m ²	間取り	3LDK
その他費用	町会費：（150円/月）、インターネット費用：（990円/月）		
その他面積	バルコニー面積 12.8m ²		
間取り詳細	LD（11.2帖）、K（3.7帖）、洋室（6帖）、洋室（6帖）、洋室（5帖）		
駐車場	空有 2台（12,000円～14,000円/月） 機械式の為サイズ制限有。		
築年月	2004年02月	総戸数	63戸
階層	地上14階	所在階	12階
構造	SRC造・RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	三平建設	分譲会社	藤和不動産
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	駐車場の空き状況は2025年3月1日時点。専有面積にトランクルーム面積：0.46m ² を含む。玄関ポーチ面積：2.81m ² 室外機置場面積：2.95m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング、キッチン、浴室、洗面室、トイレ、建具等新規交換（2025年06月実施予定）

staff comment

- JR東海道本線/小田急江ノ島線/湘南新宿ライン高海「藤沢」駅へ徒歩8分。
- LDKは約14.9帖、隣接の和室と合わせ20帖超の空間としても活用できます。
明るい2面採光設計。床暖房付きのため、冬も快適です。

- 開放的な対面式キッチンには、ディスパーザー・食器洗乾燥機・浄水器が搭載されています。
- 浴室は1418サイズ。
- ウォークインクローゼットなど、LDK含む全居室に収納が設けられています。
- 玄関はプライバシーが守られる、専用ポーチ付き×クランクイン設計です。
- ペット飼育可(細則有り)。
- 共用部に宅配ボックス・オートロック付き。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D52X30749

三菱地所ハウスネット株式会社 東戸塚営業所

📞 0120-045-131

住所 〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町91-1 BELISTAタワー東戸塚 4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.