

中古マンション
ファミールヒルズ戸塚

あんしんサポート

4,480 万円 1LDK+S

東海道本線「戸塚」駅 徒歩11分

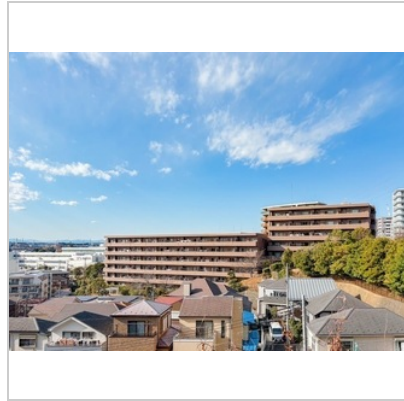
専有面積 72.99m²

所在地

神奈川県横浜市戸塚区吉田町

空室化画像の掲載中(リビング)

高台立地・眺望・陽当り・通風良好



所在地	神奈川県横浜市戸塚区吉田町		
交通	東海道本線「戸塚」駅 徒歩11分 横須賀線「戸塚」駅 徒歩11分 横浜市ブルーライン「戸塚」駅 徒歩11分		
価格	4,480万円		
管理費	6,700円/月	修繕積立金	19,630円/月
専有面積	72.99m ²	間取り	1LDK+S
その他面積	バルコニー面積 11.52m ²		
間取り詳細	LD (16.1帖)、K (3.5帖)、洋室 (5.4帖)、納戸 (6.2帖)		
駐車場	空有 31台 (16,500円～18,500円/月) 機械式駐車場、2025年3月7日現在		
築年月	2000年08月	総戸数	119戸
階層	地上8階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	浅沼組	分譲会社	丸紅
用途地域	2種住居・1種中高	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	交通：JR湘南新宿ライン「戸塚」駅 徒歩11分 トランクルーム：0.85m ² 、アルコーブ面積：4.33m ² 、室外機置場：1.33m ² 、下部 室外機置場：1.01m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・トイレ交換、フローリング・クロス張替 (2020年07月実施)

staff comment

- 陽当り・通風・眺望良好
- 下住戸 (共用施設) がなく音の不安軽減
- 階段でも上り下りしやすい2階部分 (エレベーターからもすぐの部屋位置)
- ご家族との会話が弾む「カウンターキッチン」
- 足元から暖められる「床暖房 (LD)」

- 浴室に開閉できる窓有
- 収納豊富（ウォークインクローゼット・トランクルーム等）
- プライバシーに配慮されたアルコーブスペース・吹き抜け部分有
- ご不在時に荷物の受け取りができる「宅配ボックス」
- オートロック有
- ペット飼育可能（細則有）

point

■最寄りの「戸塚」駅(徒歩約11分)は、JR東海道線・横須賀線・湘南新宿ライン、横浜市営地下鉄ブルーラインの4路線が利用可能です。通勤・通学に嬉しい都内へのアクセスだけでなく、休日は湘南エリアにも乗り換えなしで行くことの出来る利便性のよい街です。「ファミールヒルズ戸塚」は、総戸数119戸、三菱地所グループ管理、大切なペットとも暮らせる(細則あり)マンションです。皆様からのお問い合わせを心よりお待ちしております。

周辺環境

ショッピング施設 ファミリーマート戸塚吉田町店(約350m)/ 公共施設 アピタ戸塚店(約440m)/ ショッピング施設 戸塚モディ(約800m)/ 教育施設 横浜市立東戸塚小学校(約750m)/ 教育施設 横浜市立舞岡中学校(約1500m)/ 公園 吉田町大谷公園(約90m)/ 公園 吉田町大日谷公園(約100m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D52X30742

三菱地所ハウスネット株式会社 東戸塚営業所

☎ 0120-045-131

住所 〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町91-1 BELISTAタワー東戸塚 4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー