

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ブルンズタワー大船(大船駅北第二地区ビル)

6,690 万円 2LDK

湘南新宿ライン高海「大船」駅 徒歩1分

専有面積

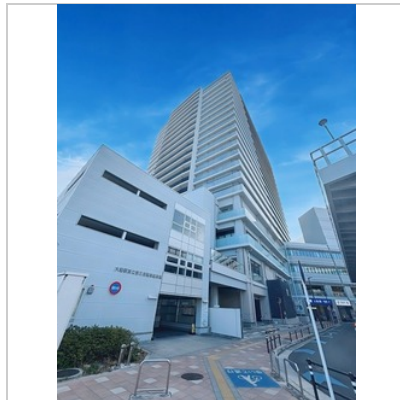
55.43m²

所在地

神奈川県横浜市栄区笠間 2 丁目

【 オーナーチェンジ物件 】表面利回り約2.69%

JR「大船」駅直結の東急不動産分譲21階建タワーレジデンス。総戸数253戸。



所在地	神奈川県横浜市栄区笠間 2 丁目		
交通	湘南新宿ライン高海「大船」駅 徒歩1分 根岸線「大船」駅 徒歩1分 湘南モノレール「大船」駅 徒歩5分		
価格	6,690万円		
管理費	18,800円/月	修繕積立金	5,100円/月
専有面積	55.43m ²	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：(990円/月) [その他月額費用] エリアマネジメント費(300円/月)		
その他面積	バルコニー面積 11.41m ²		
間取り詳細	LD (10.3帖)、K (3帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空有 30台 (24,000円～29,000円/月) 2025年3月3日現在		
築年月	2021年02月	総戸数	253戸
階層	地上21階地下2階	所在階	6階
構造	RC造・SRC造 (一部)	方位	西向き
管理会社	東急コミュニティー	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	佐藤工業	分譲会社	東急不動産
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状15.04万円/月 利回り：表面2.6% 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。		
備考	現況が「賃貸中」のため、内覧することはできません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

多彩な都市機能が集結する大船駅前に建つ地上21階建レジデンス。

■地下1階から地上4階はスーパーや大型専門店など、多彩なショップが outlet

■JR根岸線、東海道本線、横須賀線と湘南モノレールが乗り入れる大船駅の笠間口までペDESTリアンブリッジで徒歩1分(80m)

- ロビーラウンジ、フィットネスルーム、ゲストルームなど、共用施設が充実
- 館内に防災センターを設置。24時間365日安心・安全を見守ります
- 各階フロアに24時間利用できるゴミ置場を設置

point

■JR東海道本線の大船駅からペDESTリアンブリッジにより直結徒歩1分(約80m)。ブランスタワー大船は、駅直結のタワーレジデンスです。最寄り駅は横浜、都心方面を結ぶJRの4路線に湘南モノレール、成田エクスプレスを加えた6路線が乗り入れる交通利便性の良い環境です。周辺は商業施設や3つの商店街もある一大マーケットエリア。スーパーや家電量販店などが入るGRAND SHIPを商業棟として併せ持つブランスタワー大船は、足元に様々なショップが揃うことで気軽にショッピングが楽しめるのも魅力の一つです。2020年12月に地上21階建の制震構造タワーレジデンスとして竣工しました。船に見立てたデザインの外観は船首を思わせる流線型のフォルムとセイルをイメージしたガラス手摺のグラデーションで一際目を引くこの街のランドマークになっています。防犯面ではダブルオートロックを採用し、防災センターでは24時間遠隔監視システムも導入されています。3か所にラウンジを設け、ライブラリーやゲストルーム、フィットネスルームなど共用施設も充実しています。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D52X30740

三菱地所ハウスネット株式会社 東戸塚営業所

📞 0120-045-131

住所 〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町91-1 BELISTAタワー東戸塚 4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

