

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション プライム港南台

6,190万円 3LDK

京浜東北・根岸線「港南台」駅 徒歩8分

専有面積 75.26m<sup>2</sup>

所在地

神奈川県横浜市港南区日野南3丁目

#### 【予約制内覧会実施中】

JR京浜東北・根岸線「港南台」駅徒歩8分、駅から平坦で歩いて、ペット飼育可能なマンション



所在地	神奈川県横浜市港南区日野南3丁目		
交通	京浜東北・根岸線「港南台」駅 徒歩8分		
価格	6,190万円		
管理費	13,260円/月	修繕積立金	7,380円/月
専有面積	75.26m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(660円/月)		
その他面積	バルコニー面積 10.92m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (15.2帖)、洋室 (4.9帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (5帖)、納戸 (0.5帖)		
駐車場	空無 2025年2月1日現在		
築年月	2019年11月	総戸数	183戸
階層	地上5階	所在階	3階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	京急リブコ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	長谷工コーポレーション	分譲会社	京浜急行電鉄、三菱地所レジデンス
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	【ペット飼育】可 (飼育細則あり)		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

システムキッチン、フロアカウンター、ユニットバス、洗面・トイレ、キッチン、リビング、エアコンなど (2024年12月実施)

#### staff comment

〈プライム港南台〉はJR京浜東北・根岸線「港南台」駅まで、緑溢れるなだらかなアプローチで徒歩8分の立地に建てられた、地上5階建て総戸数183戸のレジデンスです。

〈プライム港南台〉は、隣接地に「第一種低層住居専用地域」が広がり、穏やかな住環境をつくりだしています。

※「第一種低層住居専用地域」は、良好な住環境を確保するため、建築物の高さが10m (または12m) 以下に制限されたエリア。

戸建て街隣接だからこそ叶う、開放感があり、広い空を望む眺望を愉しむことができます。

#### point

■【担当者及びご内覧について】担当：内田 雅人ご希望日程の中で予約制内覧会を実施しています。ご案内のお手配等をスムーズに対応いたします。本物件だけでなく、エリアの不動産情報、住宅ローンなどのご相談もお気軽にお申し付けください。【お電話でのお問い合わせ】会社フリーコール：0120-045-131【メールでのお問い合わせ】メール：higashitotsuka@mec-h.com皆様からのお問合せ、心よりお待ちしております。～2024年12月リフォーム済～◆システムキッチン：水栓（蛇口一体型浄水器）・ガラストップコンロ交換◆フロアカウンター：新規取付◆ユニットバス：シャワーホース交換◆トイレ：新規交換◆洗面・トイレ：クロス・巾木・フロアタイル貼替◆キッチン：一部クロス貼替◆リビング：エコカラット施工◆エアコン：新規2台取付（LDK、洋室約6.5帖）◆その他：レースカーテン新設・照明器具新設・一部網戸貼替・ハウスクリーニング・他三菱地所ハウスネット東戸塚営業所（0120-045-131）までお気軽にお問合せくださいませ。

#### 周辺環境

ショッピング施設 オーケー港南台店(約330m)/ ショッピング施設 イオンフードスタイル港南台店(約640m)/ ショッピング施設 セブンイレブン横浜港南台4丁目店(約290m)/ ショッピング施設 ロピア港南台店(約600m)/ 教育施設 育成会ひまわり保育園(約70m)/ 公共施設 横浜市立小坪小学校(約350m)/ 教育施設 横浜市立日野南中学校(約510m)/ 医療施設 港南台ママ小児科（旧渡辺小児科医院）(約300m)/ 公園 港南台西公園(約230m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号：D52X30719

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 東戸塚営業所

☎ 0120-045-131

住所 〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町91-1 BELISTAタワー東戸塚 4F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.