

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション ライオンズガーデンヒルズ上大岡

3,999 万円 4LDK+S

横浜市ブルーライン「上大岡」駅 徒歩10分

専有面積 113.42m<sup>2</sup>

所在地

神奈川県横浜市港南区港南1丁目

【予約制内覧会実施中】

新規リフォーム済(2024年12月完工)



|       |                                                                      |       |           |
|-------|----------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在地   | 神奈川県横浜市港南区港南1丁目                                                      |       |           |
| 交通    | 横浜市ブルーライン「上大岡」駅 徒歩10分<br>京浜急行線「上大岡」駅 徒歩12分<br>横浜市ブルーライン「港南中央」駅 徒歩10分 |       |           |
| 価格    | 3,999万円                                                              |       |           |
| 管理費   | 21,700円/月                                                            | 修繕積立金 | 41,740円/月 |
| 専有面積  | 113.42m <sup>2</sup>                                                 | 間取り   | 4LDK+S    |
| その他面積 | バルコニー面積 4.76m <sup>2</sup>                                           |       |           |
| 間取り詳細 | LDK (11帖)、和室 (6帖)、洋室 (6帖)、洋室 (7.1帖)、洋室 (8帖)、納戸 (8.7帖)                |       |           |
| 駐車場   | 空有 1台 (18,000円/月) 2025年1月23日現在                                       |       |           |
| 築年月   | 1997年02月                                                             | 総戸数   | 64戸       |
| 階層    | 地上8階                                                                 | 所在階   | 4階        |
| 構造    | RC造                                                                  | 方位    | 西向き       |
| 管理会社  | 大京アステージ                                                              | 管理形態  | 日勤 (全部委託) |
| 施行会社  | りんかい建設                                                               | 分譲会社  | 大京、りんかい建設 |
| 用途地域  | 1種中高                                                                 | 引渡し   | 即         |
| 現況    | 空室                                                                   | 取引態様  | 媒介        |
| 土地権利  | 所有権                                                                  |       |           |
| 備考    | ●ペット飼育：不可 ●専有面積にPS・トランクルームが含まれますが、MBPSは含まれておりません。                    |       |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

キッチン水栓、ガスコンロ、洗面化粧台、トイレ、フロアタイル、建具、玄関収納など (2024年12月実施)

#### staff comment

- 専有面積113.42平米 メゾネットタイプの4SLDK+WIC+TR
- 3階部にドライエリアがあるため、採光・通風良好
- 多様な用途、約8.7帖のサービススペース(納戸)あり
- 足を伸ばしてくつろげる約6.0帖の和室あり
- リビング全体が見渡せる対面式キッチン
- 2024年12月リフォーム済み、即利用が可能

○不在時でも荷受け可能な宅配ボックスあり  
○トランクルーム(TR)などの豊富な収納あり

point

■ ■担当者及びご内覧について担当：内田 雅人ご希望日程の中で予約制内覧会を実施しています。不動産購入を検討し始めの方、ご所有不動産売却をお考えの方、お気軽にご相談ください。本物件だけでなく、エリアの不動産情報、住宅ローンなどのご相談もお気軽にお申し付けください。■お電話のお問い合わせフリーダイヤル：0120-045-131■メールのお問い合わせメール：higashitotsuka@mec-h.com皆様からのお問合せ、心よりお待ちしております。新規リフォーム施工内容(2024年12月完工)■キッチン水栓、ガスコンロ■洗面化粧台(下階)■トイレ(温水洗浄機能付き)■リフォームフロア上貼■建具一部・玄関収納■天井・壁クロス、フロアタイル■エアコン2基■照明器具、スイッチ・コンセント■襖・障子・畳表替■レースカーテン、ハウスクリーニングなど

周辺環境

ショッピング施設 まいばすけっと港南中央駅北店(約460m)/ ショッピング施設 ローソン港南大久保二丁目店(約420m)/ ショッピング施設 セブンイレブン横浜大久保2丁目店(約440m)/ ショッピング施設 ハックドラッグ上大岡大久保店(約590m)/ ショッピング施設 ヤマダ電機LABI上大岡(約700m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D52X30710

三菱地所ハウスネット株式会社 東戸塚営業所

☎ 0120-045-131

住所 〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町91-1 BELISTAタワー東戸塚 4F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー