

中古マンション
ザ・パークハウス東戸塚レジデンス

三菱地所グループ

あんしんサポート

6,580 万円 3LDK

横須賀線「東戸塚」駅 徒歩5分

専有面積

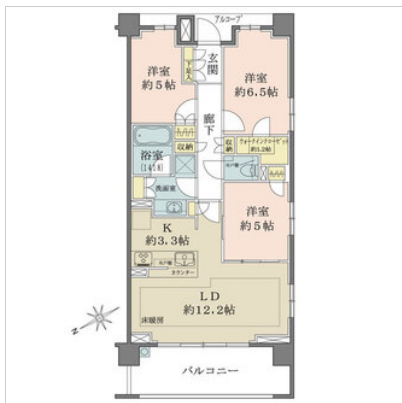
72.53m²

所在地

神奈川県横浜市戸塚区品濃町

角住戸（東・西・南）・明るい住空間

三菱地所レジデンス分譲(2018年築)・総戸数237戸



所在地	神奈川県横浜市戸塚区品濃町		
交通	横須賀線「東戸塚」駅 徒歩5分 湘南新宿ライン宇須「東戸塚」駅 徒歩5分		
価格	6,580万円		
管理費	12,330円/月	修繕積立金	25,170円/月
専有面積	72.53m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,375円/月)、CATV費用：(275円/月)		
その他面積	バルコニー面積 12.4m ²		
間取り詳細	LD (12.2帖)、K (3.3帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空無 2025年1月11日現在		
築年月	2018年03月	総戸数	237戸
階層	地上11階	所在階	8階
構造	RC造	方位	北西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	フジタ	分譲会社	三菱地所レジデンス、京浜急行電鉄
用途地域	準住居	引渡し	期日指定 2025年10月下旬
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	ペット飼育可(細則有)、アルコーブ面積：4.01m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

東戸塚エリアでは数少ない築10年以内で徒歩5分圏内のマンションです。大規模な237戸で敷地内に中庭があり、公園も隣接して緑も感じられる住環境。駅とマンションまでの並木道にスーパーや商業施設があり、利便性が魅力となります。
分譲時パンフレット等の物件資料や資金計画書の提供、ご内覧希望はお気軽にお問い合わせください。

point

■ ■ 8階・眺望良好(前面建物なし) ■ 角住戸・各居室の窓で通風良好 ■ 三方(東・西・南)から採光確保された明るい空間 ■ 共用廊下の通行量が少ない部屋位置 ■ 収納豊富(ウォークインクローゼット・各居室収納・廊下収納) ■ 乾燥を軽減して足元から温もりを感じられる「床暖房(LD)」 ■ 生ごみ

を軽減できる「デイスパーザー」■家事の手助けとなる「食器洗乾燥機」■雨の日に重宝する「浴室乾燥機」■日常の疲労を癒せる「ミストサウナ」■奥行き約2mのゆったりしたバルコニー(スロップシンク付き)■外出と合わせていつでも利用できる「24時間対応ゴミ置場」■不在時に便利な「宅配ボックス」■ペット飼育可能(細則有)■ゲストを出迎られる開放感ある2階層のエンランスラウンジ■共用施設(ゲストルーム・キッズルーム・中庭)■三菱地所コミュニティ管理物件(週7日の日勤)■お子様も安心して遊べる隣接公園(品濃町公園)■駅からマンションまでお子様も安心な整備された歩道

周辺環境

ショッピング施設 東戸塚西口プラザ(約200m)/ ショッピング施設 モレラ東戸塚(約330m)/ ショッピング施設 セブンイレブン横浜東戸塚駅西口店(約260m)/ 公共施設 東戸塚駅西口郵便局(約90m)/ 公園 品濃町公園(約30m)/ 教育施設 横浜市立川上小学校(約450m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D52X30708

三菱地所ハウスネット株式会社 東戸塚営業所

☎ 0120-045-131

住所 〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町91-1 BELISTAタワー東戸塚 4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー