

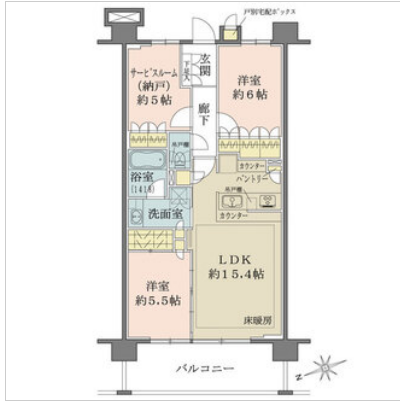
5,980 万円 2LDK+S

東海道本線「戸塚」駅 徒歩12分

専有面積 71.3m²

所在地

神奈川県横浜市戸塚区吉田町

令和3年1月築 総戸数439戸の大規模マンション
～3階川沿いにつき、陽当たり・通風良好な開放感のある住戸～

所在地	神奈川県横浜市戸塚区吉田町		
交通	東海道本線「戸塚」駅 徒歩12分 横須賀線「戸塚」駅 徒歩12分 横浜市ブルーライン「戸塚」駅 徒歩12分		
価格	5,980万円		
管理費	12,500円/月	修繕積立金	6,780円/月
専有面積	71.3m ²	間取り	2LDK+S
その他費用	インターネット費用：(1,485円/月) [その他月額費用] 災害時ICT利用料、コミュニティクラブ会費(610円/月)		
その他面積	バルコニー面積 12.4m ²		
間取り詳細	LD (12.3帖)、K (3.1帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.5帖)、納戸 (5帖)		
駐車場	空有 39台 (13,000円～14,000円/月) 空き情報確認日：2024年11月12日		
築年月	2021年01月	総戸数	439戸
階層	地上7階	所在階	3階
構造	RC造	方位	北西向き
管理会社	長谷工コミュニティ	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	長谷工コーポレーション	分譲会社	総合地所
用途地域	2種住居	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・ペット飼育可(細則あり)・【その他費用内訳】災害時ICT利用料：110円/月、コミュニティクラブ会費：500円/月		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

本マンションは、令和3年1月築、総戸数439戸のビッグコミュニティマンションです。
大規模マンションならではの充実した共用施設や、毎日の暮らしに嬉しい設備が魅力です。

その中でも本住戸は「フロントコート」の棟になります。
3階で植栽を超える高さの部屋位置のため、開放感のある陽当たり・通風良好なお部屋です。
ぜひバルコニーからの開放感を実際にご覧ください。
春は柏尾川沿いに咲く桜を楽しめます。

また最寄りの「戸塚」駅は、JR東海道線・横須賀線・湘南新宿ライン、横浜市営地下鉄ブルーラインの4路線が利用可能です。
通勤・通学に嬉しい都内へのアクセスだけでなく、休日は湘南エリアにも乗り換えなしで行くことの出来る利便性の良い駅です。

「戸塚」駅からフラットなアプローチで徒歩12分程の穏やかな住環境でありながら
すぐ側(約70m)には「イオンスタイル戸塚」もあり、日々のお買い物にも便利で幅広い世帯に好まれる立地です。
皆様のお問合せを心よりお待ちしております。

＊共用施設
キッズライブラリー、カフェエリア、個室・半個室ブース、ランドリールーム 等

point

■《 本マンションの特徴 》◆ 令和3年1月築◆ 総戸数439戸のビッグコミュニティ◆ ペット飼育可(細則あり)◆ 24時間ゴミ出し可◆ 安心のオートロック《 本住戸の特徴 》◆ 3階につき、陽当たり通風良好◆ 開放感のある川沿い西向き◆ 戸別宅配ボックスあり◆ ご家族との会話が弾むカウンターキッチン◆ 約12.3帖のリビング・ダイニング◆ 全居室に収納スペースあり◆ 室内大変綺麗にお使いです◆ 冬は足元から暖められる「床暖房」《 設備 》◆ キッチン・傷つきにくい「人造大理石天板」・片付けの手間を軽減してくれる「食器洗乾燥機」や「デイスパーザ」・安全面を考慮した「耐震クラッチ」付き吊戸棚◆ 浴室・水をはじきやすい「カラリ床」・保温性の高い「魔法瓶浴槽」・雨天時の洗濯に嬉しい「浴室暖房乾燥機」◆ 洗面所・大きな収納付き鏡・耐熱性、耐衝撃性に優れた人工大理石の「シームレスボール」◆ その他・断熱性に優れた「複層ガラス」・24時間低風量換気システム・柱の出っ張りが少なく家具の配置がしやすい「アウトフレーム工法」

周辺環境

ショッピング施設 イオンスタイル戸塚(約70m)/ ショッピング施設 セブンイレブン横浜戸塚(約420m)/ 教育施設 東戸塚小学校(約820m)/ 教育施設 舞岡中学校(約770m)/ 公園 吉田町公園(約150m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D52X30677

三菱地所ハウスネット株式会社 東戸塚営業所

☎ 0120-045-131

住所 〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町91-1 BELISTAタワー東戸塚 4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー