

三菱地所の住まいリレー

中古マンション パークハウス港南台6丁目

三菱地所グループ

あんしんサポート

4,490 万円 2LDK

京浜東北・根岸線「港南台」駅 徒歩12分

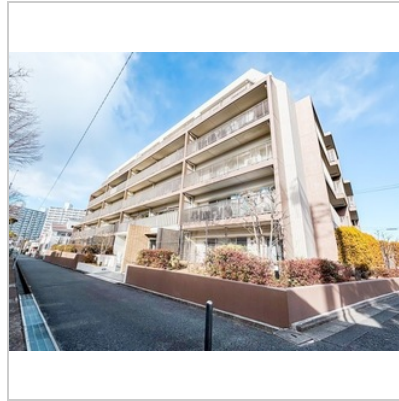
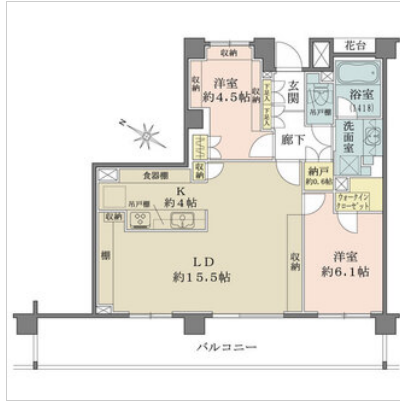
専有面積 71.74m²

所在地

神奈川県横浜市港南区港南台 6 丁目

～VR写真掲載中 LD・洋室(玄関横)の空室イメージあり～

◆「パークハウス」シリーズ ◆3階・南西向きにつき、陽当り良好 ◆造作家具付き ◆セキュリティ充実



所在地	神奈川県横浜市港南区港南台 6 丁目		
交通	京浜東北・根岸線「港南台」駅 徒歩12分 京浜東北・根岸線「洋光台」駅 徒歩18分		
価格	4,490万円		
管理費	27,292円／月	修繕積立金	13,600円／月
専有面積	71.74m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 19.72m ²		
間取り詳細	LDK (19.5帖)、洋室 (6.1帖)、洋室 (4.5帖)、LDK (0.6帖)		
駐車場	空無 空き情報確認日：2025年4月14日現在		
築年月	2009年01月	総戸数	22戸
階層	地上5階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	馬淵建設	分譲会社	三菱地所
用途地域	2種中高	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・ペット飼育可（細則有り）		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

本マンションは、2009年に「三菱地所」より分譲された「パークハウス」シリーズです。
JR京浜東北・根岸線「港南台」駅より徒歩約12分の、閑静な住環境に立地しております。
幅広い世帯の方が安心して暮らせるよう、セキュリティシステムも充実しております。

分譲時3LDKの間取りを、リフォームで2LDKとし、リビングダイニングにゆとりのある間取りとなっております。
そのため、ライフステージにあわせて3LDKへの間取り変更も可能です（別途費用がかかります）。
バルコニーは約11.6mのワイドバルコニーとなっており、リビング横の洋室（約6.1帖）まで明るい間取りです。

またリビングダイニングのテレビ台は、オーナー様拘りの木材を利用した造作家具となっております。

壁一面の本棚は、2列本を置けるほど奥行きも深く、収納豊富な「見せる収納」です。

ぜひ実際にご内覧ください。

皆さまからのお問合せを、心よりお待ちしております。

【VRによる空室イメージ写真は、上記「VRホームステージング」よりご確認ください。】

point

■《本マンションの特徴》■三菱地所グループマンション 分譲：三菱地所 管理：三菱地所コミュニティ■ペット飼育可（細則あり）■2009年1月築■宅配ボックスあり■安心のセキュリティシステム →オートロックシステム、モニター付きインターホン、玄関扉や窓(FIXを除く)に防犯センサー、LIFE EYE Sセキュリティシステム採用 ※LIFE EYE Sセキュリティシステムとは 万が一の異常事態が発生した際に、警備会社等に自動的に通報されます。 防犯以外にも、火災やガス漏れ、エレベーターの故障等にも 24時間体制での対応となるシステムです。《本住戸の特徴》■3LDKから2LDKに変更しゆとりあるリビングダイニング■約11.6mのワイドバルコニー■3階・南西向きにつき陽当たり良好■豊富な収納スペース（約6.1帖の洋室にWIC、廊下に約0.6帖の納戸あり）■ご家族との会話が弾む、カウンターキッチン（造り付け食器棚あり）■廊下スペースの少ない専有面積を有効活用した間取り

周辺環境

ショッピング施設 ファミリーマート港南台7丁目店(約330m)/ ショッピング施設 セブンイレブン横浜港南台店(約400m)/ ショッピング施設 港南台パズ(約750m)/ ショッピング施設 イオンフードスタイル港南台店(約880m)/ 公園 港南台宮田公園(約480m)/ 医療施設 港南台病院(約640m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D52X30657

三菱地所ハウスネット株式会社 東戸塚営業所

☎ 0120-045-131

住所 〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町91-1 BELISTAタワー東戸塚 4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー