

中古マンション
ニューシティ東戸塚パークヒルズJ棟

三菱地所グループ

4,480 万円 2LDK+S

横須賀線「東戸塚」駅 徒歩8分

専有面積

73.82m²

所在地

神奈川県横浜市戸塚区品濃町

～2024年5月 リフォーム完了～

◆三菱地所グループ分譲 ◆南向き ◆両面バルコニー



所在地	神奈川県横浜市戸塚区品濃町		
交通	横須賀線「東戸塚」駅 徒歩8分 湘南新宿ライン宇須「東戸塚」駅 徒歩8分		
価格	4,480万円		
管理費	9,669円/月	修繕積立金	16,977円/月
専有面積	73.82m ²	間取り	2LDK+S
その他費用	C A T V 費用：(500円/月) 〔その他月額費用〕 給湯基本料(2000円)、機器修繕積立金(3400円)、清流維持費(350円) (5,750円/月)		
その他面積	バルコニー面積 10.51m ²		
間取り詳細	LDK (15帖)、洋室 (7.2帖)、洋室 (6帖)、納戸 (3.9帖)		
駐車場	空無 空状況確認日：2024年4月18日		
築年月	1985年11月	総戸数	933戸
階層	地上14階地下1階	所在階	1階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	日本管財住宅管理	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	熊谷組	分譲会社	三菱地所、三菱商事、熊谷組
用途地域	1種住居・準住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	給湯従量料金：給湯基本料(2000円)とは別に、使用量に応じて費用がかかります。また、使用の有無にかかわらず給湯従量料金2000円がかかります。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン・洗面化粧台・ユニットバス・トイレ・給湯器交換、クロス・フロアタイル張替 等 (2024年05月実施)

staff comment

《 本マンションは三菱地所グループ分譲、全933戸の大規模マンションです 》

本住戸はJ棟(南向き高層棟)の1階となります。

2024年5月に内装リフォームが完了となり、リフォームの手間もなくお引越しが可能です。
1階につき、下住戸への音の不安を軽減してお過ごしになれます。

敷地内に広がる緑がよく見える南向きの明るいリビングを、ぜひ実際にご覧くださいませ。

お問合せお待ちしております。

《 マンションセレクション 》
<https://www.mec-h.com/mt-selection/detail/M00311>

point

■【本マンションの特徴】■ 三菱地所グループ分譲マンション■ 全933戸の大規模マンション【本住戸の特徴】■ 2024年5月リフォーム完了■ 南向き■ 両面バルコニーあり■ 豊富な収納スペース（WIC、SIC、全居室に収納あり）■ 広々とした約15帖のLDK■ 約7.2帖の洋室あり【リフォーム内容】◆ システムキッチン交換（食洗器付き）◆ 洗面化粧台交換◆ ユニットバス交換（浴室乾燥機付き）◆ 給湯器交換◆ トイレ交換◆ 洗濯パン交換◆ 建具交換◆ 照明器具交換◆ フロアタイル張替え◆ クロス張替え◆ 専有部内給排水管更新◆ ハウスクリーニング 等

周辺環境

公園 品濃中央公園(約150m)/ ショッピング施設 ファミリーマート東戸塚記念病院前店(約290m)/ ショッピング施設 クリエイトS・D 戸塚品濃町店(約350m)/ ショッピング施設 オーケー東戸塚店(約380m)/ 医療施設 東戸塚記念病院(約320m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月19日 次回更新予定日:2024年05月22日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D52X30625

三菱地所ハウスネット株式会社 東戸塚営業所

☎ 0120-045-131

住所 〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町91-1 BELISTAタワー東戸塚 4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.