

中古マンション  
フォトンヒルズヴィラコート (E棟)

三菱地所グループ

あんしんサポート

4,380 万円 3LDK

横須賀線「東戸塚」駅 徒歩18分

専有面積 74.64m<sup>2</sup>

所在地

神奈川県横浜市戸塚区上品濃

「16階最上階」・「南向き住戸」陽当たり・眺望・通風良好

三菱地所グループ分譲・管理の総戸数888戸の大規模マンション



所在地	神奈川県横浜市戸塚区上品濃		
交通	横須賀線「東戸塚」駅 徒歩18分 湘南新宿ライン宇須「東戸塚」駅 徒歩18分		
価格	4,380万円		
管理費	13,723円/月	修繕積立金	15,160円/月
専有面積	74.64m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 12.6m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (14.8帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5帖)、和室 (6帖)、納戸 (0.9帖)		
駐車場	空有 18台 (1,800円~10,000円/月) 空き情報: 2024年4月21日現在		
築年月	2006年05月	総戸数	888戸
階層	地上16階地下1階	所在階	16階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	常駐 (全部委託)
施行会社	東急建設、鴻池組、新井組	分譲会社	藤和不動産、大和システム、エス・ディー・マネジメント
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	■E棟戸数: 206戸 ■修繕積立金内訳: 棟修繕積立金12740円、団地修繕積立金2420円 ■ペット飼育可 (細則有) ■シャトルバス: 東戸塚駅まで (有償) ■専有面積: トランクルーム面積0.27m <sup>2</sup> を含む ■敷地の一部に市街化調整区域有		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## staff comment

「フォトンヒルズ」は、全5棟からなる総戸数888戸の大規模マンションです。広大な敷地のなかに「自然の森」と「緑地」をもち、豊かな緑に囲まれた散策路や自然の広場等で自然の力に癒されながらも、都市の利便性も感じられる立地が特徴です。マンション共用施設には、コンビニエンスストアやゲストルーム、フィットネスルームなどがございます。

「フォトンヒルズ」とJR「東戸塚」駅間で直通のシャトルバスがございます (有償)。マンション内での乗車位置は、メインエントランスとE棟エントランスの2か所となっております。都心から少し離れた緑ある住環境ということで幅広い年齢層の方が住まうマンションです。

本物件は、南向きのE棟の最上階に所在します。  
最上階、南向きと陽当たり・通風・眺望が良い住戸です。

【マンションの詳細】  
マンション詳細は、「フォートンヒルズプレミアムマンションセレクション」下記URLよりご覧ください。  
■URL : <https://fortonhills.premium-mansion-selection.com/>

#### point

■16階最上階住戸 ■南向き ■眺望・通風・陽当たり良好 ■総戸数888戸の大規模マンション ■オートロック ■キッチン：ディスポーザー機能有 ■リビング・ダイニング：床暖房 ■浴室：換気乾燥機有 ■バルコニー：ガーデンシンク有 ■共用施設（キッズルーム、キッズスタジアム、フィットネスルーム、ゲストルーム 等） ■フロントサービス ■宅配ボックス ■マンション敷地内にコンビニエンスストア ■リモコンゲート付きの自走式平置き駐車場 ■来客者用駐車場 ■セキュリティに配慮したオートロック ■24時間有人管理システム ■二重床・二重天井構造 ■アウトフレーム工法

#### 周辺環境

公園 上品濃公園(約220m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月17日 次回更新予定日:2024年05月20日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D52X30624

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 東戸塚営業所

☎ 0120-045-131

住所 〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町91-1 BELISTAタワー東戸塚 4F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー