

中古マンション
プレミスト湘南辻堂アクアフェイス

あんしんサポート

7,480 万円 3LDK

東海道本線「辻堂」駅 徒歩10分

専有面積

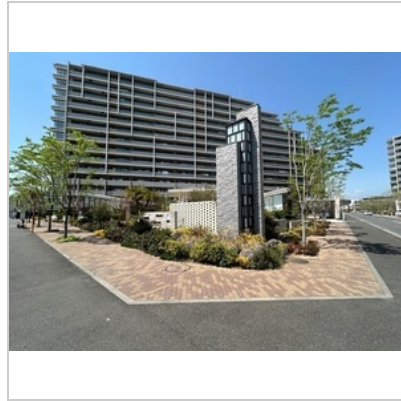
73.12m²

所在地

神奈川県藤沢市羽鳥 1 丁目

□5/9更新□江の島・相模湾を一望、江の島花火大会鑑賞可。

室内状態大変良好&新築時の保証有り。長谷工コーポレーション施工、共用部が充実した大規模レジデンス。



所在地	神奈川県藤沢市羽鳥 1 丁目		
交通	東海道本線「辻堂」駅 徒歩10分 湘南新宿ライン高海「辻堂」駅 徒歩10分		
価格	7,480万円		
管理費	16,900円/月	修繕積立金	6,010円/月
専有面積	73.12m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(2,200円/月) [その他月額費用] 湘南SALONE会費、共用施設使用料等 (2,150円/月)		
その他面積	バルコニー面積 12.3m ²		
間取り詳細	LD (13.5帖)、K (4.8帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (5.1帖)、洋室 (4帖)		
駐車場	空無 空き情報：2024年4月8日時点		
築年月	2018年12月	総戸数	914戸
階層	地上14階	所在階	13階
構造	RC造・鉄骨造	方位	南東向き
管理会社	長谷工コミュニティ	管理形態	常駐 (全部委託)
施行会社	長谷工コーポレーション	分譲会社	大和ハウス工業・神奈川中央交通・長谷工コーポレーション
用途地域	1種住居・近隣商業	引渡し	期日指定 2025年01月下旬
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	総戸数：全体914戸、アクアフェイス404戸、フォレストフェイス510戸 その他費用内訳：湘南SALONE会費(500円)、共用施設使用料(1500円)、バスチケット(150円) インターネット定額費用内訳：インターネットサービス回線利用料(1650円)、インターネット接続サービス利用料(550円)		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

NTT社宅跡地に分譲された「プレミスト湘南辻堂」。
湘南最大級のコンセプトマンション(住まいだけでなく豊かな人生をお届けしたい)として、大和ハウス工業・神奈川中央交通・長谷工コーポレーションにより分譲されました。
スタイリッシュなガラス手摺と植栽が調和した、湘南の青い空に映える白が基調の外観デザイン。
35000平米超えの広大な敷地から佇む、辻堂のランドマークとなるような佇まいです。
再開発により区画整理された街景観、テラスモールをはじめ、病院、保育施設、レジャーなどが集結した住みやすい街です。

駅まではフラットにアクセス可能で、歩車分離となっているためベビーカーの利用も気軽に可能です。また、「居住者専用シャトルバス」が利用できます。

- ◆おすすめポイント◆
- ・江の島及び相模湾を眺められます
 - ・全居室収納 リビングの収納が重宝します
 - ・カウンターキッチン+開口部あり 明るいLDKで眺望をお愉しみいただけます
 - ・ディスプレイ+食洗器
 - ・回遊動線
 - ・二重床二重天井
 - ・24時間セキュリティシステム
 - ・24時間ゴミ出し可能
 - ・自走式駐車場
 - ・レンタサイクル
 - ・マンション専用シャトルバス

point

■《充実の共用部》・クラブカフェ・ウエストエントランス コンシェルジュカウンターあり・アクアフェイスラウンジ シャトルバスの待合にもなります・パーティー&キッズルーム キッチン付きの集いとマルチスペース・クラブライブラリー(図書室)・クラブギャラリー(美術室)・ギャザリングテラス BBQなどお愉しみいただけます・アリーナ(体育館)・ゲストルーム・中庭 コンセプト「南国リゾートのような水辺から里山風景までが巡る庭づくり」・ドッグラン・クラブアトリエ・フィットネススタジオ

周辺環境

ショッピング施設 ファミリーマート 藤沢羽鳥店(約100m)/ ショッピング施設 オーケー 辻堂羽鳥店(約150m)/ ショッピング施設 業務スーパー 羽鳥店(約360m)/ ショッピング施設 Luz湘南辻堂(約620m)/ ショッピング施設 テラスモール湘南(約700m)/ 公共施設 藤沢辻堂新町郵便局(約190m)/ 教育施設 藤沢市立明治小学校(約1340m)/ 教育施設 藤沢市立明治中学校(約410m)/ 公園 丸山公園(約250m)/ 公園 神台公園(シークロス公園)(約440m)/ 医療施設 湘南中央病院(約160m)/ 医療施設 湘南藤沢徳洲会病院(約590m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月17日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D52X30620

三菱地所ハウスネット株式会社 東戸塚営業所

☎ 0120-045-131

住所 〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町91-1 BELISTAタワー東戸塚 4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー