

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション

### ニューシティ東戸塚タワーズシティ ル・パルクシエル

8,990 万円 3LDK

横須賀線「東戸塚」駅 徒歩5分

専有面積 82.29m<sup>2</sup>

所在地

神奈川県横浜市戸塚区品濃町

～2024年1月完成 リフォーム物件～

◆収納スペース充実 ◆サブエントランスより商業施設直結



所在地	神奈川県横浜市戸塚区品濃町		
交通	横須賀線「東戸塚」駅 徒歩5分 湘南新宿ライン宇須「東戸塚」駅 徒歩5分		
価格	8,990万円		
管理費	15,705円/月	修繕積立金	12,773円/月
専有面積	82.29m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	CATV費用：(500円/月)		
その他面積	バルコニー面積 7.47m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (12.3帖)、K (4.6帖)、洋室 (7帖)、洋室 (5.7帖)、洋室 (4.8帖)		
駐車場	空有 24台 (18,500円～28,000円/月) 空き情報確認日：2024年2月5日		
築年月	2002年02月	総戸数	335戸
階層	地上32階地下3階	所在階	22階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	熊谷組	分譲会社	三井不動産、オリックス・リアルエステート
用途地域	商業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・CATV定額費用内訳：CATV維持費 (50円/月)、CATV修繕積立金 (450円/月) ・ペット飼育可 (細則あり) ・家具、調度品は売買対象に含まれません		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

クロス・フローリング張替、電気温水器・トイレ・キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・建具交換 等 (2024年01月実施)

#### staff comment

「東戸塚」より徒歩5分の「タワーマンション」です。  
サブエントランスからは商業施設とも出入りが可能で、買い物や駅までの利便性が良い立地です。

お部屋は各居室がリビングと繋がる間取りとなっております。  
ウォークインクローク2箇所、シューズインクローク、廊下の物入など収納スペースも充実しております。  
22階の開放的なお部屋ですので、ぜひ実際にご覧ください。

#### point

■ 《住戸の特徴》 ■ 2024年1月完成 リフォーム物件 ■ 22階につき、眺望良好 ■ 収納スペース充実（WIC2箇所、SIC、廊下に物入、トランクルーム など） ■ 各居室がリビングに繋がる間取り設計 ■ 安心のモニター付きインターホン ■ 食洗器付きのシステムキッチン ■ 床暖房あり ■ 浴室：追い焚き機能、浴室乾燥機、保温浴槽 《マンションの特徴》 ■ ホテルライクな内廊下構造 ■ 24時間対応ゴミ置場 ■ オール電化マンション ■ ペット飼育可能(細則有) 《リフォーム内容》 ◆ 交換 電気温水器、トイレ、システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、全室建具 ◆ 張替 全室クロス、全室フローリング、フロアタイル ◆ その他 ハウスクリーニング、全室照明設置

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月10日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D52X30605

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 東戸塚営業所

☎ 0120-045-131

住所 〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町91-1 BELISTAタワー東戸塚 4F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/GW休業期間:2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー