

三菱地所の住まいリレー

中古マンション サンクタス戸塚ラフィーネ

4,480 万円 4LDK

東海道本線「戸塚」駅 徒歩17分

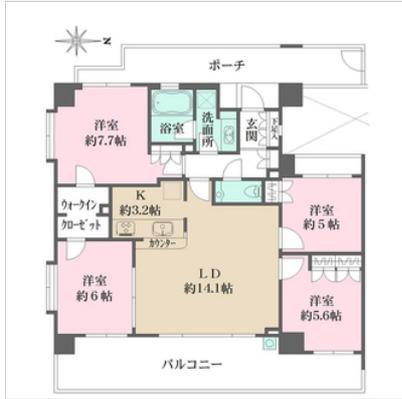
専有面積 88.3m²

所在地

神奈川県横浜市戸塚区吉田町

～2023年10月 リフォーム完了～

◆三方角部屋につき眺望・陽当たり良好 ◆88.30m²の4LDK ◆開放感あるワイドバルコニー



所在地	神奈川県横浜市戸塚区吉田町		
交通	東海道本線「戸塚」駅 徒歩17分 横須賀線「戸塚」駅 徒歩17分 湘南新宿ライン宇須「戸塚」駅 徒歩17分		
価格	4,480万円		
管理費	12,650円/月	修繕積立金	15,600円/月
専有面積	88.3m ²	間取り	4LDK
その他面積	バルコニー面積 19.38m ²		
間取り詳細	LD (14.1帖)、K (3.2帖)、洋室 (7.7帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.6帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空有 8台 (7,000円～10,000円/月) 空情報確認日：2023年11月18日		
築年月	2001年05月	総戸数	46戸
階層	地上6階	所在階	5階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	日本ハウズイング	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	東海興業	分譲会社	オリックス・リアルエステート
用途地域	1種中高	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・ポーチ面積：15.11m ² ・ペット飼育可 (細則有) ・駐車場空情報確認日：2023年11月18日 ・掲載写真の家具調度品は売買対象に含まれません		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フロアタイル：全室張替え、キッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台・洗濯パン：交換 など (2023年10月実施)

staff comment

2023年10月にリフォームが完了した、88.30平米・4LDKのゆとりあるお部屋です。
5階かつ東南西角住戸の眺望、陽当たりの良い部屋位置となっております。
広々としたワイドバルコニー(19.38m²)には、靴を洗う際にも便利なスロップシンクがございます。
また、玄関は15.11m²のポーチがあり、プライバシー性にも配慮されております。

最寄りの「戸塚」駅は
JR東海道本線・横須賀線・湘南新宿ライン、横浜市営地下鉄ブルーライン線と4路線利用可能です。
乗り換えなしで
「横浜」駅まで約10分、「東京」駅まで約40分、「藤沢」駅まで約10分、「鎌倉」駅まで約15分
と利便性に優れた駅となっております。

リフォーム済みの物件ですので、お気軽にお問合せください。

point

■【本住戸の特徴】■東南西の三方角住戸につき、眺望・陽当たり・通風良好■88.30m²、4LDKのゆとりある間取り■広々としたワイドバルコニー(19.38m²)■お子様の靴を洗うのにも便利なスロップシンクつき■リビングダイニングが見渡せるカウンターキッチン■収納スペース充実(各居室に収納スペースあり・WICあり)■玄関はプライバシー性に配慮された約15.11m²のポーチ■ペット飼育可(細則あり)■洗面台は収納付き三面鏡■トイレに手洗い・鏡あり■キッチンは食洗器つき【リフォーム内容】◆クロス・フロアタイル：全室張替◆キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台・洗濯パン：取替◆その他：エアコン1台新設、全室クリーニング等【ACCESS】■最寄りの「戸塚」駅は JR東海道本線・横須賀線・湘南新宿ライン、横浜市営地下鉄ブルーライン線の4路線利用可能■乗り換えなしで「横浜」駅まで約10分、「東京」駅まで約40分、「藤沢」駅まで約10分、「鎌倉」駅まで約15分

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。)※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D52X30581

三菱地所ハウスネット株式会社 東戸塚営業所

☎ 0120-045-131

住所 〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町91-1 BELISTAタワー東戸塚 4F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/GW休業期間：2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.