

中古マンション
フォトンヒルズ フェアリーコート（C棟）

三菱地所グループ

あんしんサポート

4,490 万円 3LDK

横須賀線「東戸塚」駅 徒歩15分

専有面積

80.09m²

所在地

神奈川県横浜市戸塚区上品濃

～事前予約制内覧会開催中、最上階住戸・富士山望めます～

三菱地所グループ分譲・総戸数888戸の大規模マンション



所在地	神奈川県横浜市戸塚区上品濃		
交通	横須賀線「東戸塚」駅 徒歩15分 湘南新宿ライン宇須「東戸塚」駅 徒歩15分		
価格	4,490万円		
管理費	14,493円/月	修繕積立金	15,030円/月
専有面積	80.09m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 8.52m ²		
間取り詳細	LD (11.7帖)、K (4.7帖)、洋室 (6.8帖)、洋室 (5帖)、和室 (6帖)、納戸 (0.6帖)		
駐車場	空有 18台 (1,800円～10,000円/月) 空き情報確認：2024年4月21日現在		
築年月	2006年01月	総戸数	888戸
階層	地上18階地下1階	所在階	16階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	常駐（全部委託）
施行会社	東急建設、鴻池組、新井組	分譲会社	藤和不動産、大和システム、エス・ディー・マネジメント
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	■C棟戸数：247戸 ■修繕積立金内訳（棟修繕積立金：12430円/月、団地修繕積立金：2600円/月） ■ペット飼育可（細則有） ■シャトルバス：東戸塚駅まで（有償） ■専有面積：トランクルーム面積0.56m ² を含む ■敷地の一部に市街化調整区域有		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

フォトンヒルズは、三菱地所グループ管理の全5棟から構成されるマンションです。総戸数888戸と幅広い年齢層の方が住まわれております。本住戸は、5棟の中のフェアリーコート（C棟）です。C棟は、「東戸塚」駅に近いフォトンゲートから2番目に近い棟です。フォトンゲートからは、「東戸塚」駅までのシャトルバスが出ております。本住戸は、C棟の最上階のため眺望が特徴的です。天気の良い日は、富士山も眺望することができます。また、視線を少し落とせばフォトンの森も望めます。フォトンの森は季節によって変化しますので森林浴も楽しむことができます。共用施設も充実しているマンションですので、ぜひご検討くださいませ。

point

■ ■最上階のため、眺望・通風良好■富士山が望める住戸■収納スペースが充実（0.6帖の納戸、ウォークインクローゼット2つ、0.56m2のトランクルーム）■キッチン：眺望が望める配置■キッチン：生ごみを粉碎することができるデイスポージャー有■キッチン：浄水器一体型シャワー水栓■リビングダイニング：床暖房有■浴室：換気乾燥機有■浴室：水はけのよいカラリ床■洗面：三面鏡スタイル■洗面：ボウルー一体型洗面化粧台■バルコニー：ガーデンシンク有■玄関にベンチ有■共用施設（キッズルーム、キッズスタジアム、フィットネスルーム、ゲストルーム 等）■フロントサービス有（タクシーの手配 等）■留守時も荷物を受け取ることができる宅配ボックス有■マンション敷地内にコンビニエンスストア有■リモコンゲート付きの自走式平置駐車場有■来客者用駐車場有■セキュリティに配慮したオートロック■24時間有人管理システム■二重床、二重天井構造■構造柱をバルコニー側に配置したアウトフレーム工法

周辺環境

公園 上品濃公園(約220m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月13日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D52X30529

三菱地所ハウスネット株式会社 東戸塚営業所

☎ 0120-045-131

住所 〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町91-1 BELISTAタワー東戸塚 4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

