

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ステージグランデ茅場町

9,480 万円 2LDK

京葉線「八丁堀」駅 徒歩6分

専有面積

54.14m²

所在地

東京都中央区新川 1 丁目

《オーナーチェンジ物件》 表面利回り：約2.91%

最上階10階部分 2LDK 54.14m² 3駅4路線利用可能

No Photo



所在地	東京都中央区新川 1 丁目		
交通	京葉線「八丁堀」駅 徒歩6分 東京メトロ東西線「茅場町」駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩11分		
価格	9,480万円		
管理費	13,100円/月	修繕積立金	12,900円/月
専有面積	54.14m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 6.38m ²		
間取り詳細	LD (10.5帖)、K (2.8帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4.7帖)		
駐車場	空無		
築年月	2012年05月	総戸数	93戸
階層	地上10階地下1階	所在階	10階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	株式会社快適空間	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大和小田急建設	分譲会社	株式会社GRANDCITY
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状23万円/月 利回り：表面2.9% 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

■オーナーチェンジ物件
月額収入：230000円
年間予定収入：2760000円
表面利回り：約2.91%

■3駅4路線利用可能
JR京葉線・東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩6分

東京メトロ東西線「茅場町」駅徒歩7分
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩11分

- オートロックシステム有
- 宅配ボックス有
- ペット飼育可(細則有)
- 24時間ゴミ捨て可
- 高層階用エレベーター有

- 詳細についてはお気軽にお問い合わせください。
営業所フリーダイヤル：0120-780-706

周辺環境

ショッピング施設 マルエツブチ新川一丁目店(約100m)/ ショッピング施設 肉のハナマサ新川店(約280m)/ ショッピング施設 ミニストップ新川1丁目店(約70m)/ ショッピング施設 ナチュラルローソン新川一丁目店(約190m)/ 教育施設 明正幼稚園(約290m)/ 教育施設 明正小学校(約240m)/ 教育施設 銀座中学校(約2400m)/ 公共施設 中央新川郵便局(約180m)/ 公共施設 中央区日本橋特別出張所(約1100m)/ 医療施設 下町訪問クリニック(約220m)/ 医療施設 東京ダイヤビルクリニック(約350m)/ 公園 越前堀児童公園(約220m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月10日 次回更新予定日:2025年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D50X30503

三菱地所ハウスネット株式会社 有楽町営業所

☎ 0120-780-706

住所 〒100-0006 東京都千代田区有楽町2丁目10-1 東京交通会館ビル 10F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.