

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

ファミリー日本橋浜町グランスイート

12,280 万円 2LDK

都営新宿線「浜町」駅 徒歩2分

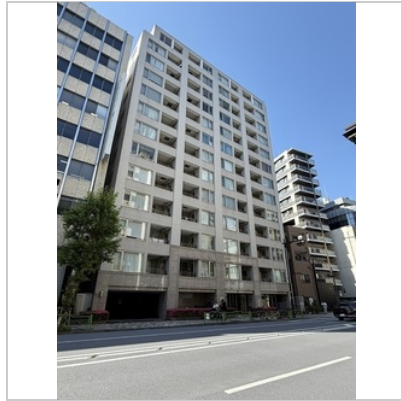
専有面積 51.34m²

所在地

東京都中央区日本橋浜町 1 丁目

～2025年9月リフォーム実施予定～

都営新宿線「浜町」駅 徒歩 2 分の好立地 地上12階部分のため眺望良好



所在地	東京都中央区日本橋浜町 1 丁目		
交通	都営新宿線「浜町」駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線「人形町」駅 徒歩6分 都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩5分		
価格	12,280万円		
管理費	10,900円/月	修繕積立金	12,530円/月
専有面積	51.34m ²	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：（1,375円/月）		
その他面積	バルコニー面積 5.28m ²		
間取り詳細	LDK（11.1帖）、洋室（6.5帖）、洋室（4.5帖）		
駐車場	空有 8台（38,000円/月） 空き状況は2025年5月9日現在		
築年月	2003年01月	総戸数	83戸
階層	地上13階地下2階	所在階	12階
構造	SRC造	方位	北西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	鹿島建設	分譲会社	丸紅、新日本建物
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	アルコーブ面積/0.98m ² （約0.29坪） 駐輪場:空有上段5台(2025年5月9日現在) バイク置場：空有1台（2025年5月9日現在）		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン・浴室・トイレ交換/クロス・フローリング全室貼替等（2025年09月実施予定）

staff comment

◆ 2 駅 3 路線利用可能

都営新宿線「浜町」駅 徒歩 2 分

都営浅草線「東日本橋駅」徒歩 5 分

東京メトロ日比谷線 都営浅草線 「人形町」駅 徒歩 6 分

- ◆専有面積 51.34m²の2LDK 北西・南西角部屋
- ◆24時間対応のゴミ置き場
- ◆豊富な収納スペース（ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット）
- ◆対面式カウンターキッチン
- ◆浴室窓あり
- ◆24時間セキュリティシステム

ーリフォーム実施内容（2025年9月実施予定）ー
キッチン・浴室・トイレ交換
全室クロス・フローリング貼替

point

■丸紅・新日本建設分譲、三菱地所コミュニティ管理のマンションです。北西・南西角住戸で浴室に窓があり、ウォークインクローゼットなど豊富な収納スペースを備えています。12階部分に位置しているため、眺望も良好です。周辺環境としては、都心の便利さと自然豊かな環境が共存する魅力的な地域です。浜町駅周辺には、緑が豊かな浜町公園や隅田川沿いの開放的な雰囲気広がり、歴史ある明治座や人形町も近くにあります。ご内覧希望など、お気軽にお問い合わせください。

周辺環境

ショッピング施設 どんらっくぱぱす日本橋浜町店(約120m)/ ショッピング施設 セブンイレブン日本橋久松町(約190m)/ ショッピング施設 オーケー日本橋久松町店(約370m)/ 文化・スポーツ施設 明治座(約220m)/ 文化・スポーツ施設 中央区総合スポーツセンター(約310m)/ 教育施設 中央区立久松小学校(約310m)/ 教育施設 中央区立日本橋中学校(約420m)/ 公園 浜町公園(約230m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月12日 次回更新予定日:2025年05月14日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D50X30502

三菱地所ハウスネット株式会社 有楽町営業所

☎ 0120-780-706

住所 〒100-0006 東京都千代田区有楽町2丁目10-1 東京交通会館ビル 10F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー