三菱地所の住まいリレー

中古マンション
明石町パークハウス

三菱地所グループ

5,700 万円 **2LDK**　　東京メトロ有楽町線「新富町」駅　徒歩5分

専有面積	73.86m²	所在地	東京都中央区明石町

《定期借地権物件(2048年3月まで)》

三菱地所分譲　5階部分　73.86m2　2LDK

所在地	東京都中央区明石町		
交通	東京メトロ有楽町線「新富町」駅　徒歩5分 東京メトロ日比谷線「築地」駅　徒歩7分 京葉線「八丁堀」駅　徒歩10分		
価格	5,700万円		
管理費	16,200円／月	修繕積立金	21,400円／月
専有面積	73.86m²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 4.06m²		
間取り詳細	LD（14.8帖）、K（4帖）、洋室（7.1帖）、和室（6帖）		
駐車場	空無　機械式の為サイズ制限有		
築年月	1998年02月	総戸数	22戸
階層	地上10階	所在階	5階
構造	SRC造・RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	管理員なし（全部委託）
施行会社	大成建設株式会社	分譲会社	三菱地所株式会社
用途地域	2種住居	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	定期地上権		
借地料	23,160円／月	借地期間	2048年03月まで
借地関連事項	定借敷金（69.47万円）		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

～物件概要～
■三菱地所分譲「パークハウス」シリーズ
■三菱地所コミュニティ管理(全部委託)
■3駅3路線利用可
・東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩5分
・東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩8分
・JR京葉線「八丁堀」駅徒歩10分

■徒歩５分圏内にスーパーやコンビニ、病院、公園が点在する他、
　指定小学校までは徒歩3分、区役所や図書館も近隣にあり生活利便性の高い住環境です。
■ご不在時でも荷物の受け取り可能な「宅配ボックス」がございます。
■オートロックシステム有
■ペット飼育可能です。(細則有)

～専有部分について～
■5階部分・ゆとりある73.86m2の2LDKプラン
■3面(南東・北東・北西)開口の為、通風・陽当り良好です。
■キッチンは独立型でLDに匂いの移りにくく、窓があるため換気がしやすくなっております。
■各居室の収納や玄関・LD部分の物入等収納が豊富です。

■定期借地権の詳細について、ご内覧のご希望につきましてお気軽にご連絡くださいませ。

周辺環境

ショッピング施設 まいばすけっと 築地明石町店(約80m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 中央明石町店(約140m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン 中央区明石町店(約200m)/ 教育施設 中央区立明石幼稚園(約160m)/ 教育施設 中央区立明石小学校(約220m)/ 教育施設 中央区立銀座中学校(約1680m)/ 医療施設 中央みなとクリニック(約240m)/ 医療施設 聖路加国際病院(約300m)/ 公園 明石町河岸公園(約250m)/ 公園 中央区立あかつき公園(約420m)/ 公共施設 中央区役所(約750m)/ 公共施設 中央区立京橋図書館(約850m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日　次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：D50X30498

三菱地所ハウスネット株式会社　有楽町営業所

0120-780-706

住所　〒100-0006 東京都千代田区有楽町２丁目10-1　東京交通会館ビル　10F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.