

三菱地所の住まいリレー

中古マンション スカイコート東日本橋

2,400 万円 1K

都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩2分

専有面積 19.21m²

所在地

東京都中央区東日本橋2丁目

徒歩10分圏内に5駅4路線利用可能により交通アクセス良好

◆南東向き陽当たり良好◆オーナーチェンジ物件、表面利回り3.75%



所在地	東京都中央区東日本橋2丁目		
交通	都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩2分 都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩3分 総武本線「馬喰町」駅 徒歩6分		
価格	2,400万円		
管理費	6,500円/月	修繕積立金	6,000円/月
専有面積	19.21m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 2.9m ²		
間取り詳細	洋室 (5.5帖)		
駐車場	無		
築年月	2001年01月	総戸数	55戸
階層	地上13階	所在階	8階
構造	SRC造	方位	南東向き
管理会社	スカイサービス株式会社	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	新日本建設	分譲会社	新日本建設
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状7.5万円/月 利回り：表面3.7% 賃貸借契約要承継 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

～オーナーチェンジ物件～

- ・賃料月額75000円
- ・表面利回り3.75%

～交通アクセス～

都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩2分
都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩3分

都営新宿線「浜町」駅 徒歩5分
総武線快速「馬喰町」駅 徒歩6分
中央総武線各駅・都営浅草線「浅草橋」 徒歩9分

～マンション～

- ・宅配BOX
- ・オートロック
- ・光インターネット
- ・CATV
- ・エレベーター

point

■当物件は最寄り「東日本橋」駅徒歩2分を含め、徒歩10分圏内に5駅4路線が利用可能となっております。徒歩3分圏内にはスーパーやコンビニがあり、生活利便性も良好です。また、徒歩5分圏内には隅田川テラスや浜町公園もあり都心に居ながらも自然を感じることができます。マンションは2023年に屋上防水層改修や外壁タイル補修等の大規模修繕が行われています。設備ではオートロックや宅配BOX等もごございます。お部屋はバス・トイレが別となっており、8階部分南東向きにより陽当り良好です。何かご不明点や気になる点ございましたら、お気軽にご連絡ください。

周辺環境

ショッピング施設 ローソン東日本橋2丁目店(約10m)/ ショッピング施設 ミニストップ東日本橋3丁目店(約220m)/ ショッピング施設 まいばすっけと東日本橋1丁目店(約210m)/ 公園 隅田川テラス(約290m)/ 公園 浜町公園(約390m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D50X30489

三菱地所ハウスネット株式会社 有楽町営業所

☎ 0120-780-706

住所 〒100-0006 東京都千代田区有楽町2丁目10-1 東京交通会館ビル 10F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー