

中古マンション
パークハウスエスプラナード

三菱地所グループ

12,500 万円 2LDK

京葉線「八丁堀」駅 徒歩5分

専有面積

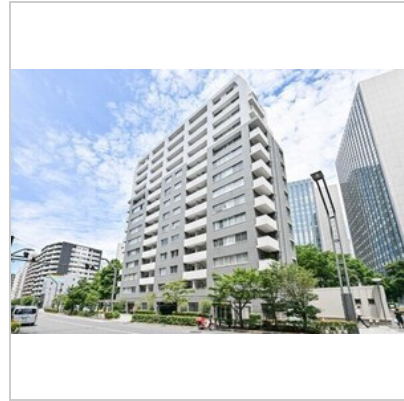
71.2m²

所在地

東京都中央区新川2丁目

《三菱地所レジデンスのリノベーション物件「リノレジ」》

三菱地所分譲の「パークハウス」シリーズ。11階部分南西向き、71.2平米のゆとりある2LDKプラン。



所在地	東京都中央区新川2丁目		
交通	京葉線「八丁堀」駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 徒歩8分 東京メトロ東西線「茅場町」駅 徒歩12分		
価格	12,500万円		
管理費	14,200円/月	修繕積立金	11,400円/月
専有面積	71.2m ²	間取り	2LDK
その他費用	町会費：(300円/月)、インターネット費用：(2,750円/月)〔その他月額費用〕ホームセキュリティ料(1,320円/月)		
その他面積	バルコニー面積 9.08m ²		
間取り詳細	LD(11.3帖)、K(3.3帖)、洋室(6.7帖)、洋室(5.9帖)		
駐車場	空無		
築年月	2004年05月	総戸数	47戸
階層	地上14階	所在階	11階
構造	SRC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	大豊建設	分譲会社	三菱地所
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング張替、キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ・床暖房・建具交換等(2025年01月実施)

staff comment

～交通アクセス～

- ・JR京葉線「八丁堀」駅 徒歩5分
- ・東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 徒歩8分
- ・東京メトロ東西線「茅場町」駅 徒歩12分

～物件の特徴～

- ・ゆとりある71.20m2の2LDKプラン
- ・11階部分の南西向き住戸につき、陽当たり良好
- ・通風良好で開放感のある2面採光のお部屋
- ・浴室、キッチンに開口部があり、換気がしやすくなっております
- ・収納力のあるウォークインクローゼット、納戸あり
- ・外出時でも荷物を受け取れる宅配ボックスあり

～リフォーム内容～

- ・クロス、フローリング張替
- ・キッチン、浴室、洗面台、トイレ交換
- ・ハウスクリーニング等

2025年1月工事完了

point

■「パークハウスエスプラナード」は2004年築、三菱地所分譲のマンションで、現在は三菱地所コミュニティが管理しています。東京駅まで直線距離で1.6kmに入る都心エリアである一方、周辺には中央区立新川公園や隅田川テラス等の公園施設も多く、24時間営業のスーパーマーケット「リコス」や医療施設も揃っており、生活環境も良好となっております。お部屋は現在空室で、1月末に室内のリフォーム工事が完了しております。ご内覧希望・資料請求等、お気軽にお問い合わせくださいませ。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D50X30479

三菱地所ハウスネット株式会社 有楽町営業所

☎ 0120-780-706

住所 〒100-0006 東京都千代田区有楽町2丁目10-1 東京交通会館ビル 10F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
**住まい
リレー**