

28,980万円 3LDK

都営大江戸線「汐留」駅 徒歩3分

専有面積 85.54m²

所在地

東京都港区東新橋1丁目

東京タワー・富士山・お台場を望む 南西向き・42階部分

2024年10月室内リフォーム工事完了 85.54m²の3LDKプラン

所在地	東京都港区東新橋1丁目		
交通	都営大江戸線「汐留」駅 徒歩3分 山手線「浜松町」駅 徒歩8分 山手線「新橋」駅 徒歩9分		
価格	28,980万円		
管理費	31,600円/月	修繕積立金	26,430円/月
専有面積	85.54m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,595円/月) [その他月額費用] 給湯暖房基本料、ヒート修繕積立金(5,890円/月)		
その他面積	バルコニー面積 8.5m ²		
間取り詳細	LD (15.7帖)、K (4.7帖)、洋室 (6.2帖)、洋室 (5帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	空無		
築年月	2002年09月	総戸数	1000戸
階層	地上47階地下2階	所在階	42階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	大成建設	分譲会社	三菱地所、三井不動産、住友不動産、東京建物、オリックス他
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ・床暖房・建具・エアコン交換、クロス・フローリング張替 等 (2024年10月実施)

staff comment

～お部屋の特徴～

- ・東京タワー・富士山、お台場を望む眺望(天候による)
- ・足元からお部屋を暖める床暖房(リビング部分)
- ・収納力のあるシューズインクローカーあり
- ・洗面ボウルが2つ付いている洗面室

・マイクロバブル、バスオーディオの付いたラグジュアリーな浴室

～マンションの特徴～

- ・地上47階、総戸数1000戸の大規模タワーマンション
- ・27階にビューラウンジ、パーティールーム、ゲストルームあり
- ・ライトウィング4階のフィットネスルームもご利用できます
- ・コンシェルジュサービスあり

～交通アクセス～

- ・都営大江戸線、ゆりかもめ「汐留」駅 徒歩3分
- ・JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅 徒歩8分
- ・都営浅草線「大門」駅 徒歩8分
- ・JR各線、東京メトロ銀座線「新橋」駅 徒歩9分

～リフォーム内容～

- ・キッチン交換（パナソニック製）
- ・浴室新規交換（パナソニック製）
- ・洗面化粧台交換（LIXIL製）
- ・トイレ交換（TOTO製）
- ・床暖房交換（リビング・ダイニング部分）
- ・室内フローリング、タイル新規貼り替え
- ・建具交換
- ・エアコン新規交換（各部屋1基ずつ）
- ・壁面、天井クロス新規貼り替え

point

■「東京ツインパークス」は浜離宮庭園の畔に鎮座する地上47階建（地下2階付）、総戸数1000戸の大規模タワーレジデンスです。マンションに入ると高級感のあるメインロビーが来訪者を出迎え、エレベーターホールまでの経路にもラウンジ等の豪華な共用部があり、エントランスから住戸までの行き来をラグジュアリーある時間に彩ります。レフトウィングには26階部分にゲストルーム、パーティールーム、ビューラウンジがあり、ライトウィング4階のフィットネスルームや26階、27階部分のビューラウンジ等も同様にご利用いただけます。現在空室でございますので、お部屋が気になったら是非一度ご覧頂ければと思います。ご内覧のご希望等、心よりお待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D50X30467

三菱地所ハウスネット株式会社 有楽町営業所

☎ 0120-780-706

住所 〒100-0006 東京都千代田区有楽町2丁目10-1 東京交通会館ビル 10F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー