

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ヴェルト日本橋シティ

2,480 万円 1R

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩3分

専有面積

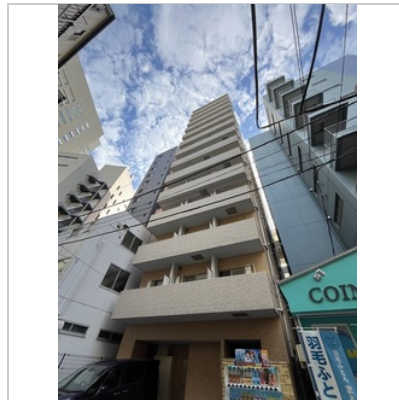
23.22m²

所在地

東京都中央区日本橋箱崎町

オーナーチェンジ物件 表面利回り：約3.78%

専有面積23.22m²の1Rプラン 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅より徒歩3分



所在地	東京都中央区日本橋箱崎町		
交通	東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線「人形町」駅 徒歩9分 東京メトロ東西線「茅場町」駅 徒歩11分		
価格	2,480万円		
管理費	6,300円/月	修繕積立金	3,940円/月
専有面積	23.22m ²	間取り	1R
その他面積	バルコニー面積 3.44m ²		
間取り詳細	洋室（7.6帖）		
駐車場	空無		
築年月	2005年07月	総戸数	87戸
階層	地上14階	所在階	9階
構造	SRC造	方位	南西向き
管理会社	サニーライフ	管理形態	巡回（全部委託）
施行会社	小松原工務店	分譲会社	ジー・ゲート
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：想定7.83万円/月 利回り：表面3.7% 賃貸借契約要承継、サブリース契約要承継 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		
備考	サブリース契約要承継		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◆投資向き
- ◆徒歩10分圏内に2駅3路線利用可 交通利便性良好
- ◆新耐震基準
- ◆地上14階建9階部分 南西向き

point

■～複数路線利用可能～東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩3分東京メトロ日比谷線、都営浅草線「人形町」駅 徒歩9分東京メトロ東西線「茅場町」駅 徒歩11分～オーナーチェンジ～物件～月額賃料：78300円年間予定賃料：939600円表面利回り：約3.78%

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D50X30452

三菱地所ハウスネット株式会社 有楽町営業所

📞 0120-780-706

住所 〒100-0006 東京都千代田区有楽町2丁目10-1 東京交通会館ビル 10F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.