

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション サンヴェール日本橋水天宮

5,780万円 1LDK

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩4分

専有面積 42.12m<sup>2</sup>

所在地

東京都中央区日本橋中洲

#### 2024年5月リフォーム予定 42.12m<sup>2</sup>の1LDK

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅より徒歩4分 3駅4路線利用可能



所在地	東京都中央区日本橋中洲		
交通	東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩4分 都営浅草線「人形町」駅 徒歩10分 都営新宿線「浜町」駅 徒歩10分		
価格	5,780万円		
管理費	8,200円/月	修繕積立金	8,600円/月
専有面積	42.12m <sup>2</sup>	間取り	1LDK
その他面積	バルコニー面積 5.83m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (10.7帖)、洋室 (5.6帖)		
駐車場	空無		
築年月	1998年12月	総戸数	66戸
階層	地上12階	所在階	2階
構造	SRC造	方位	南西向き
管理会社	日本ハウズイング	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	五洋建設	分譲会社	大和土地建物
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

キッチン・洗面台・浴室・トイレ交換、フローリング・クロス貼り替え、ハウスクリーニング等 (2024年05月実施予定)

#### staff comment

「サンヴェール日本橋水天宮」は東京メトロ半蔵門線の「水天宮前」駅から徒歩4分、高い生活の利便性と緑と水の潤いを兼ね備える日本橋中洲に立地しております。室内は2024年5月にリフォーム工事了り予定でございます。内見のご希望等、お気軽にお問い合わせくださいませ。

#### point

■◆交通アクセス◆東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩4分東京メトロ日比谷線、都営浅草線「人形町」駅 徒歩10分都営新宿線「浜町」駅 徒歩10分東京シティエターナル「T-CAT」徒歩2分◆お部屋の設備・仕様◆・充実の収納スペース（ウォークインクローゼット付き）・LD部分を見渡せるカウンターキッチン・廊下面積が少なく効率的な間取り・洗濯に便利な浴室乾燥機付き◆共用部分の設備・仕様◆・トランクルーム付き（玄関横）・不在時に便利な宅配ボックス付き・オートロック機能付きエントランス・カラーモニター付きインターホン・ペット飼育可（細則あり）◆リフォーム工事内容◆・システムキッチン/ユニットバス/洗面化粧台/トイレ新規交換・フローリング/フロアタイル/クロス新規貼り替え・ハウスクリーニング等

#### 周辺環境

ショッピング施設 ローソン・スリーエフ日本橋中洲店(約10m)/ ショッピング施設 まいばすけっと清州橋西店(約160m)/ 公園 隅田川テラス(約200m)/ 公園 浜町公園(約760m)/ 文化・スポーツ施設 水天宮(約490m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月13日 次回更新予定日:2024年05月19日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D50X30412

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 有楽町営業所

☎ 0120-780-706

住所 〒100-0006 東京都千代田区有楽町2丁目10-1 東京交通会館ビル 10F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.