

中古マンション
プレール・ドゥーク虎ノ門

2,940 万円 1K

東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅 徒歩4分

専有面積

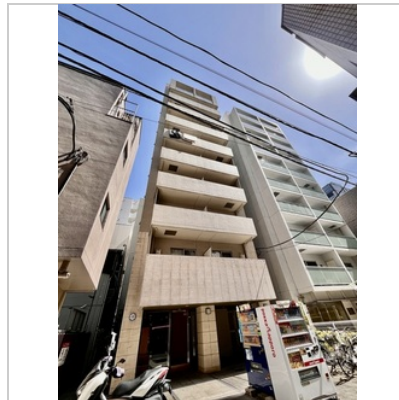
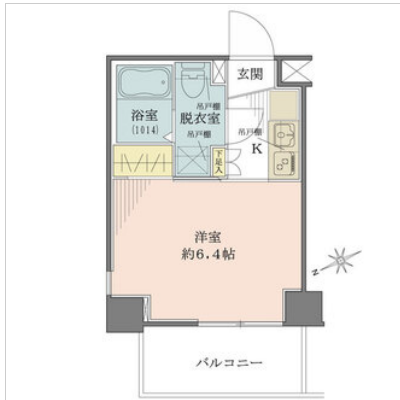
19.57m²

所在地

東京都港区西新橋1丁目

東京メトロ「虎ノ門」駅より徒歩4分 オーナーチェンジ物件

月額賃料98000円 表面利回り約4.0%



所在地	東京都港区西新橋1丁目		
交通	東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅 徒歩4分 山手線「新橋」駅 徒歩8分		
価格	2,940万円		
管理費	9,980円/月	修繕積立金	6,400円/月
専有面積	19.57m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 4.5m ²		
間取り詳細	洋室 (6.4帖)		
駐車場	空無		
築年月	2005年07月	総戸数	18戸
階層	地上10階	所在階	4階
構造	RC造	方位	北西向き
管理会社	キノシタコミュニティ	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	エム・シー・コーポレーション	分譲会社	キノシタコミュニティ
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状9.8万円/月 利回り：表面4% 賃貸借契約要承継 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◆オーナーチェンジ物件
- ◆表面利回り約4.00%
- ◆再開発が進む「虎ノ門」エリア
- ◆地上10階建4階部分
- ◆専有面積：19.57m²の1Kプラン
- ◆北西・北東角住戸
- ◆ペット飼育可（細則有り）

～便利な交通アクセス～

- ◆銀座線「虎ノ門」駅 徒歩4分
- ◆日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅 徒歩4分
- ◆三田線「内幸町」駅 徒歩4分
- ◆千代田線「霞ヶ関」駅 徒歩5分
- ◆山手線ほか「新橋」駅 徒歩8分
- ◆丸の内線「霞が関」駅 徒歩9分

周辺環境

ショッピング施設 ローソン(約80m)/ ショッピング施設 肉のハナマサ(約520m)/ 公園 日比谷公園(約490m)/ ショッピング施設 虎ノ門ヒルズ 森タワー(約310m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D50X30407

三菱地所ハウスネット株式会社 有楽町営業所

☎ 0120-780-706

住所 〒100-0006 東京都千代田区有楽町2丁目10-1 東京交通会館ビル 10F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
**住まい
リレー**