

中古マンション
フュージョナル両国

2,680 万円 1K

総武・中央緩行線「両国」駅 徒歩7分

専有面積

25.41m²

所在地

東京都墨田区両国2丁目

オーナーチェンジ物件 JR総武線「両国」駅より徒歩7分

表面利回り約4.2% 専有面積25.41m²の1Kプラン

所在地	東京都墨田区両国2丁目		
交通	総武・中央緩行線「両国」駅 徒歩7分 都営大江戸線「両国」駅 徒歩10分		
価格	2,680万円		
管理費	6,900円/月	修繕積立金	2,000円/月
専有面積	25.41m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 3.48m ²		
間取り詳細	洋室 (8.7帖)		
駐車場	空無		
築年月	2011年12月	総戸数	41戸
階層	地上10階	所在階	5階
構造	RC造	方位	北向き
管理会社	ワークス合人社	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	ライト工業	分譲会社	日本ワークス
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状9.6万円/月 利回り：表面4.2% 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。		
備考	駐車場空き状況は2024年4月15日現在		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

～複数路線利用可能～

JR総武線「両国」駅 徒歩7分

都営地下鉄大江戸線「両国」駅 徒歩10分

～オーナーチェンジ物件～

月額賃料：96000円

年間予定賃料：1152000円
表面利回り：約4.29%

point

■◆投資向き◆管理員勤務時間 月火木金土：8:00～11:00 ※水・日・祝は休み◆ペット飼育可能◆宅配ボックス◆オートロック

周辺環境

ショッピング施設 ローソン H墨田両国一丁目店(約130m)/ ショッピング施設 エンゼルファミリー両国店(約240m)/ 公園 両国公園(約370m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月07日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D50X30285

三菱地所ハウスネット株式会社 有楽町営業所

📞 0120-780-706

住所 〒100-0006 東京都千代田区有楽町 2丁目10-1 東京交通会館ビル 10F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.